

Trier, den 24. März 2010

## **Herz-Jesu Garten – Wohnen an den Barbarathermen**

- **Erste Mieter eingezogen**
- **Nur noch wenige Wohnungen und Stadthäuser frei**
- **Bauarbeiten bis Anfang 2011 abgeschlossen**

Trier. In unmittelbarer Nachbarschaft zu den Barbarathermen, seit 1986 offiziell zum Weltkulturerbe ernannt, realisiert die gbt – Wohnungsbau und Treuhand AG das Projekt Herz-Jesu-Garten: Hier entstehen in bester Lage Mietwohnungen, Eigentumswohnungen mit 2-, 3- oder 4-Zimmern sowie Stadthäuser. Die Nachfrage ist so groß, dass die ersten neuen Bewohner bereits Ende 2009 einziehen konnten und das Projekt deutlich früher als geplant fertig gestellt werden kann.

„Wir hatten ursprünglich in unseren Planungen vorgesehen, dass Fertigstellung und Abverkauf der Häuser und Wohnungen bis Ende 2012 abgeschlossen sein sollten“, erklärt Dr. Stefan Ahrling, Vorstandssprecher der gbt. „Das Projekt läuft aber momentan so gut, dass wir wahrscheinlich schon sämtliche Wohnungen bis Anfang 2011 vollständig fertig gestellt haben. Und die Nachfrage von Seiten interessierter Mieter und Käufer ist wirklich enorm, so dass Vermietung und Verkauf zeitnah abgewickelt werden können.“

Bereits Ende 2009 konnten fast alle der insgesamt 30 Wohnungen in der Nikolausstraße bezogen werden. „Wir hatten in dieser Zeit 26 Einzüge. Dabei muss es teilweise recht eng zugegangen sein“, berichtet Wilhelm Keul, Leiter des Bereichs Projektentwicklung und Wohnungsbau bei der gbt. „Immerhin erfolgten pro Treppenhaus etwa 8 - 9 Umzüge – und das innerhalb von einer Woche!“ In die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 54 und 143 qm seien Mieter aller Altersstufen eingezogen, so Wilhelm Keul weiter. Mittlerweile sind 28 Wohnungen von den neuen Mietern bezogen.

Die Vermietung der Wohnungen (sieben 2-, neun 3- und drei 4-Zimmer-Wohnungen) in der Friedrich-Wilhelm-Straße hat im Februar 2010 begonnen. Auch hier ist das Interesse groß: Einige Wohnungen sind bereits vermietet, es sind aber sowohl noch 2-, als auch einige 3- und 4-Zimmer-Wohnungen zu haben. Drei der oberen Wohnungen sind teilweise als Maisonnette ausgebaut worden. Von dort aus hat man Richtung Westen einen Blick bis zu den Moselhöhen. Im April 2010 sollen diese Wohnungen bezugsfertig sein, die Wohnungen vom Erd- bis zum 2. Obergeschoss folgen im Mai.

# PRESSEMELDUNG

Im Zentrum des „Herz-Jesu-Gartens“ befinden sich die sog. Ellipsen. Hier entstehen insgesamt 54 Eigentumswohnungen – und auch diese erfreuen sich einer regen Nachfrage: Schon jetzt sind 51 Wohnungen verkauft, die ersten 31 davon sind sogar schon fertig gestellt und bezogen worden. „Drei Stadthäuser haben wir schon an die Eigentümer übergeben, fünf weitere werden derzeit ausgebaut. Die restlichen sind in Planung. Im Zuge der Bebauung der Weidegasse ist ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen geplant. Die Wohnungsgrößen reichen von der 2-Zimmer-Wohnung von 45 qm bis hin zur großzügigen 4- Zimmer-Wohnung mit 124 qm Wohnfläche“, so Wilhelm Keul.

Frei zum Abdruck / Gerne können Sie auch Fotos von uns beziehen

Kontakt: Dr. Stefan Ahrling, Vorstandssprecher der ggt Wohnungsbau und Treuhand AG,  
Tel.: 0651- 3602-221 / [www.ggt-trier.de](http://www.ggt-trier.de) / [vorstand@ggt-trier.de](mailto:vorstand@ggt-trier.de)  
Straßburger Allee 3 / 54295 Trier