

# Analysieren. Optimieren. Verwalten.

Kostenoptimierendes und effizientes Gewerbeimmobilien-Management aus einer Hand.

**glt**  
Wohnungsbau und  
Treuhand AG

... macht Erfahrung wohnbar.



GEWERBEIMMOBILIEN-MANAGEMENT

# Festlegen. Vermitteln. Berechnen.

Die kaufmännischen und organisatorischen Angebote der gbt.

Eigentümer von Gewerbeimmobilien wissen: Die Betriebskosten und der Verwaltungsaufwand sind hier besonders hoch. Stehen Gewerbeflächen unnötig leer, geht das zu Lasten des Eigentümers – und natürlich der Rendite. Gleichzeitig sind Mieter von Gewerbeimmobilien meist ganz besonders anspruchsvoll. Hier ist ein erfahrenes Miet-Management nötig, um die Kosten langfristig zu optimieren, geeignete Mieter zu finden, durchdachte Mietverträge abzuschließen und Leerstände zu vermeiden.



Die Experten der gbt bieten ein professionelles Gewerbeimmobilien-Management und sorgen dafür, dass Einsparpotentiale erkannt und voll ausgeschöpft, Ausfallrisiken gemindert und Kosten langfristig gesenkt werden. Als Kunde der gbt profitiert man zusätzlich von Sonderverträgen mit Handwerkern und Energieversorgern, die der gbt als Großkunden besonders günstige Konditionen anbieten. Da kommt übers Jahr eine erhebliche Summe zusammen! Zu unseren Leistungen gehören z. B.:

- Ermittlung und Festlegung von Mietpreisen
- Mietersuche
- Aushandeln, Erstellen und Abschließen von Mietverträgen
- Erstellen der Nebenkostenabrechnungen
- Analyse und Abschluss von Wartungsverträgen
- Ermittlung und Optimierung von Einspar- und Umlagepotentialen
- Flächen-Management
- Schadensbearbeitungs-Management
- Objektbuchhaltung

# Modernisieren. Instandhalten. Kontrollieren.

Die technischen und gestalterischen Angebote der gbt.

Befinden sich Gewerbeimmobilien in keinem guten Zustand – innen wie außen – wird es schwer, geeignete Mieter zu finden. Zudem bedeutet eine veraltete technische Ausstattung höhere Betriebskosten und damit in der Regel auch eine niedrigere Rendite.

Daher ist es für Besitzer von Gewerbeimmobilien wichtig, Gebäudesubstanz und -infrastruktur zu erhalten und weiter zu verbessern – und so die Werthaltigkeit der Gewerbeimmobilie marktgerecht zu steigern. Hier

zahlt sich die jahrelange Erfahrung der gbt-Experten aus: Wir arbeiten mit zuverlässigen Profis zusammen, die sämtliche anfallenden Arbeiten erledigen – dank des 24-Stunden-Notdienst-Services besonders schnell und flexibel. Zudem überwachen die Miet-Manager der gbt Gewährleistungsfristen, stellen bei regelmäßigen Objektkontrollen eventuelle Mängel fest und organisieren auch die Pflege der gesamten Außenanlagen – denn schließlich sind sie die Visitenkarte jeder Immobilie.



Folgende Aufgaben übernehmen wir u. a. gerne für Sie:

- Ausschreibung, Vergabe und Überwachung von Instandhaltungs-, Umbau-, und Wartungsarbeiten
- Reparaturen
- 24-Stunden-Notdienst-Service
- Regelmäßige Objektkontrollen
- Überwachung und Anmahnung von Gewährleistungsfristen
- Gartenpflege
- Schnitt- und Fällarbeiten
- Winterdienst

# Kontakt und Informationen.

Umfassender, verantwortungsvoller und kompetenter Service rund um die Immobilie.

Kompetenz und Innovation, Qualität und Erfahrung – damit überzeugt die gbt ihre Kunden seit über 100 Jahren in folgenden Geschäftsbereichen:

- Projektentwicklung und Wohnungsbau
- Immobilien-Service
- Wohnimmobilien-Management
- Gewerbeimmobilien-Management
- Miet-Management

Überzeugen auch Sie sich von unserem Know How: Bei allen in die-

sem Flyer gezeigten Aufnahmen von Häusern und Wohnanlagen handelt es sich um Projekte, die die gbt realisiert hat – von der Planung bis zur Fertigstellung.

Sie haben Fragen zu unseren Geschäftsbereichen oder möchten sich über Projekte und Dienstleistungen der gbt informieren? Dann schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an – unsere Service-Mitarbeiter beantworten Ihre Fragen gerne und erstellen Ihnen auf Wunsch ein individuelles Angebot.

**Ihre Ansprechpartnerinnen sind**

**Gabriele König:**

**0651 / 3602-221**

**Silvia Schiffmann:**

**0651 / 36 02-222**

**gbt – Wohnungsbau  
und Treuhand AG**

Straßburger Allee 3

54295 Trier

Tel.: 0651 / 3602-221 / -222

Fax: 0651 / 3602-220

Mail: [vorstand@gbt-trier.de](mailto:vorstand@gbt-trier.de)

