

Vermieten. Verhandeln. Beraten.

Umfassendes und vorausschauendes Miet-Management aus einer Hand.



... macht Erfahrung wohnbar.



MIET-MANAGEMENT

Ermitteln. Finden. Abwickeln.

Unsere Angebote im Bereich Miet-Management.

Eine Mietwohnung oder ein Miethaus ist eine sichere Kapitalanlage – wenn es keine langen Leerstände gibt, die Mieten pünktlich bezahlt und die Betriebskosten bestmöglich umgelegt und optimiert werden. Dazu sind eine ganze Reihe zeitraubender Arbeiten nötig, bei denen man auch noch viel falsch machen kann – und das kostet immer Geld. Ihr Geld!

Die Miet-Management-Profis der gbt übernehmen diese Aufgaben gerne für Sie – damit Sie wirklich von Ihren Mieteinnahmen profitieren



können. Durch unseren hohen Bekanntheitsgrad in der Region Trier sind wir für viele Wohnungssuchende die erste Anlaufstelle. So können wir auch Ihre Immobilie schneller wieder vermieten.

Wir übernehmen für Sie z. B.:

- Abwicklung von Kündigungen
- Ermitteln des ortsüblichen Mietpreises
- Suche und Auswahl solventer Mieter
- Verhandeln, Aufsetzen und Aktualisieren von Mietverträgen
- Objektbuchhaltung
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- Objektinspektion
- Professionelles Mahn- und Klagewesen

Reparieren. Warten. Pflegen.

Unsere Angebote im Bereich Miethaus- und Mietwohnungsmanagement.

Der Zustand einer Mietwohnung oder eines Miethauses hat einen erheblichen Einfluss auf die Mieterstruktur und den Mietpreis. Um die Werthaltigkeit und somit die Qualität der vermieteten Immobilie auf gleichbleibend hohem Niveau zu halten, bietet die gbt einen umfassenden und kompetenten Service rund um die Wartung und Instandhaltung von Wohnungen, Wohn- und Außenanlagen an.

Darüber hinaus kümmern wir uns um sämtliche Management-Aufga-

ben in und um die Mietimmobilie, prüfen und optimieren bestehende Wartungsverträge und vermitteln bei Streitigkeiten zwischen Mietern.



Zu unseren Aufgaben im Bereich Miethaus- und Mietwohnungsmanagement gehören u. a.:

- 24-Stunden-Notdienst-Service, auch am Wochenende
- Pflege der Außenanlagen und Gartenarbeiten
- Winterdienst und Bereitstellung von Streugut
- Wartung, Reparatur und Pflege von z. B. Spielplätzen usw.
- Schadensmanagement
- Mieterbetreuung

Kontakt und Informationen.

Umfassender, verantwortungsvoller und kompetenter Service rund um die Immobilie.

Kompetenz und Innovation, Qualität und Erfahrung – damit überzeugt die gbt ihre Kunden seit über 100 Jahren in folgenden Geschäftsbereichen:

- Projektentwicklung und Wohnungsbau
- Immobilien-Service
- Wohnimmobilien-Management
- Gewerbeimmobilien-Management
- Miet-Management

Überzeugen auch Sie sich von unserem Know How: Bei allen in die-

sem Flyer gezeigten Aufnahmen von Häusern und Wohnanlagen handelt es sich um Projekte, die die gbt realisiert hat – von der Planung bis zur Fertigstellung.

Sie haben Fragen zu unseren Geschäftsbereichen oder möchten sich über Projekte und Dienstleistungen der gbt informieren? Dann schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an – unsere Service-Mitarbeiter beantworten Ihre Fragen gerne und erstellen Ihnen auf Wunsch ein individuelles Angebot.

Ihre Ansprechpartnerinnen sind

Gabriele König:

06 51 / 36 02-221

Silvia Schiffmann:

06 51 / 36 02-222

**gbt – Wohnungsbau
und Treuhand AG**

Straßburger Allee 3

54295 Trier

Tel.: 06 51 / 36 02-221 / -222

Fax: 06 51 / 36 02-220

Mail: vorstand@gbt-trier.de



... macht Erfahrung wohnbar.