

Kloster Bethanien

Trier-Kürenz



Kurzbeschreibung

Unterhalb von Weinbergen, direkt neben dem Stadtpark "Schlosspark Trier" liegt das Kloster Bethanien umgeben von Grün. Nach mehr als 7 jährigem öffentlichem Bebauungsplanverfahren, sind am 27.06.2022 die Bauarbeiten aufgenommen worden. Die Entwürfe stammen vom renommierten Berliner Architekturbüro Max Dudler. Kloster Bethanien wird künftig 1 Kloster/Pflege- und zwei Wohngebäude haben. Ein Teil der Wohnungseinheiten wird gefördert und alle sind barrierefrei; zwei der Wohnungen sind rollstuhlgerecht.

Stadt	Trier	Anz. Stellplätze	80
Stadtteil	Trier-Kürenz	Besonderheiten	22 x Seniorenwohnungen öffentlich gefördert Alle Wohnungen sind barrierefrei
Anschrift	Kobusweg 9 1. Bauabschnitt: Kloster und Wohnen mit Pflege: Kapelle, Sakristei und Foyer Ordensgemeinschaft Tagespflege 2 Pflege-Wohngemeinschaften für je 12 Bewohner, 7 App. mit Pflege	Geplanter Mietpreis pro qm	6,80€ gefördert mit WBS ca. 11,00€ frei finanziert
Baubeginn	2022	Nachhaltigkeit	
Entwurfs-Genehmigungsplanung	Max Dudler, Berlin	Heizungsart	Luft-Wärmepumpe, Gas-Spitzenlastkes ⁺
Ausführungs-/Detailplanung u. Bauleitung	Max Dudler, Berlin Bauleitung: Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt)	Photovoltaik EnEv-Anforderung	Ja / KfW 55EE Neubau; KfW Standard f. bes. erhaltenswerte Bausubstanz
Bauherr	Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt)	Investitionskosten	
Grundstücksgröße		Gesamt	19,93 Mio. €
Etagen	3	Davon Fördermittel	(beantragt): ISB: 3,586 Mio € KfW: 5,01 Mio €
Wohnfläche ges.		Bezeichnung der Förderprogramme	ISB 551 Klimagerechter soz. Wohnungsbau, KfW 261 für besonders erhaltenswerte Bausubstanz
Anzahl Wohnungen ges.	40 + 7 Apartments mit Pflegeangebot		
Nach Wohnungstypen	Neubau (2. BA) 12 x 2-Zimmer-Wohnung für Senioren 10 x 3-Zimmer-Wohnung für Senioren Altbau (heutiges Kloster, 3. BA)		

Wohnberechtigungsschein erforderlich:

<input checked="" type="checkbox"/> teilweise	<input checked="" type="checkbox"/> barrierefrei	<input checked="" type="checkbox"/> Mischobjekt
für den Neubau 22 Seniorenwohnungen	alle Wohnungen 2 rollstuhlgerecht	3 Gebäude, Altbau Kloster Neubau, Anbau