



Schammatwiese

Trier Süd



Kurzbeschreibung

Die Schammatwiese beinhaltet 394 Wohnungen der gbt, die sich in 66 Häusern – davon 20 Bungalows und drei weitere Häuser, die durch das Schammatdorf selbst vermietet werden – über eine großflächige Grünanlage verteilen. Die Schammatwiese grenzt an das Schammatdorf. Das ist ein gemeinschaftliches, integratives Wohnprojekt mit sozialer Zielsetzung mit kleiner Bürgermeisterin, Veranstaltungen, einem Dorfzentrum etc. im Stadtteil Trier-Süd.

Stadt	Trier	Etagen	2 bis 8 Etagen
Stadtteil	Trier-Süd	Beheizt mit	Zentralheizung mit Warmwasserlieferung
Anschrift	Merziger Straße 1-5 Konzer Straße 4-14 Saarburger Straße 1-9, 30 Im Schammat 12-64 (Im Schammat 31-69, 63a, 43a, 49a) Bungalows im Eigentum der gbt, werden vom Schammatdorf selbst vermietet, siehe unten	Baujahr	1969
Wohnungen gesamt	394	modernisiert	2010-2013 Energetische Sanierung und umfassende Modernisierung
Wohnungstypen	20×1-Zimmer Wohnungen (Bungalows) 65×2-Zimmer Wohnungen 186×3-Zimmer Wohnungen (Vermietung Schammatdorf) 103×4-Zimmer Wohnungen 20×5-Zimmer Wohnungen (3 hiervon Vermietung Schammatdorf)	Besonders geeignet	Paare/Familien/Senioren/Menschen mit Beeinträchtigungen
Balkon / Garten	teilweise	Besonderheiten	Spielfeld, Gemeinschaftsraum, Kneipe, Dorfzentrum
Stellplätze / Garagen	144	In der Nähe	KiTa „Spatzennest“, kath. KiTa St. Matthias, Medard-Schule, Bäcker, Spielplätze, Kirche St. Matthias (Benediktinerabtei), eigene Bushaltestelle „Im Schammat“

Wohnberechtigungsschein erforderlich:



Ja

bis Herbst 2022



Barrierearm

ca. 37 der EG-Wohnungen
sind barrierearm, + Bungalows
mit teilweise einer Stufe



mit Aufzug

(teilweise)