



# Hohenzollernstraße Pacelliufer

Trier Süd



## Kurzbeschreibung

Im begehrten Stadtteil Trier-Süd befinden sich die Wohnungen der Hohenzollernstraße sowie am Pacelliufer. Fußläufig erreichen Sie z. B.: die Innenstadt (1 km), das Moselufer mit seinem Leinpfad (200 Meter), Hallenbad/Sauna (1 km), Grundschule/Kindergarten (500 Meter) Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker und Unternehmen verschiedener Handelsketten, sowie eine vielseitige Gastronomie. Ebenfalls ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gegeben (unmittelbarer Nähe). Dadurch erreichen Sie per Bahn oder Bus schnell die Innenstadt, die Universität, die Fachhochschule Schneidershof, aber auch die Stadt Luxemburg. Die A1 in alle Richtungen bietet schnelle Flexibilität, so erreichen Sie unter anderem die Stadt Luxemburg (70 km).

<b>Stadt</b>	Trier	<b>Etagen</b>	4
<b>Stadtteil</b>	Trier-Süd	<b>Beheizt mit</b>	Erdgas
<b>Anschrift</b>	Hohenzollernstraße 25-31, 54290 Trier Hohenzollernstraße 33-37, 54290 Trier Pacelliufer 1-3, 54290 Trier	<b>Baujahr</b>	1950
		<b>modernisiert</b>	einzelne Wohnungen wurden modernisiert
<b>Wohnungen gesamt</b>	137	<b>Besonders geeignet</b>	Singles Paare Familien Pendler (Lux)
<b>Wohnungstypen</b>	Hohenzollernstr.: 22 x 1-Zimmer-Wohnung 59 x 2-Zimmer-Wohnung 7 x 3-Zimmer -Wohnung 13 x 4-Zimmer-Wohnung Pacelliufer: 5 x 1-Zimmer-Wohnung 13 x 2-Zimmer-Wohnung 18 x 3-Zimmer-Wohnung	<b>Besonderheiten</b>	Nähe zur Trierer Innenstadt und dem Moselufer. Direkte Buslinie zur Innenstadt und Universität (Linie 3).
<b>Balkon/ Garten</b>	teilweise	<b>In der Nähe</b>	Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomische Einrichtungen, Hallenbad/Sauna, Grundschule/Kindergarten Südbahnhof sowie weiterer ÖPNV.
<b>Stellplätze/ Garagen</b>	keine		

**Wohnberechtigungsschein erforderlich:**

**Nein**  **Balkon**

Teilweise