

Projekt Hetzerath

Hetzerath



Kurzbeschreibung

Hierbei handelt es sich um das Projekt „Wohnen mit Pflege und medizinischem Versorgungszentrum in Hetzerath“. In Kooperation mit den Barmherzigen Brüdern wurde ein Planungskonzept erarbeitet. Die Pflegegesellschaft St. Martin Trier und die Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt) starten damit eine Rheinland-Pfalz-weit neue Versorgungsform für Senioren und Menschen mit Hilfebedarf. Das Ziel: möglichst lange selbstbestimmt im sozialen Umfeld leben. Bis Anfang 2024 soll auf dem Gelände ein Quartiershaus entstehen, mit einem Tagespflegeangebot inklusive Nachbarschaftstreff, mit Wohnungen für Familien sowie Wohnungen mit Service für Menschen mit Unterstützungsbedarf. Außerdem sind zwei ambulante Pflegewohngemeinschaften mit intensiver Betreuung geplant, als Alternative zum Pflegeheim.

Stadt	Hetzerath (Ortsteil)	Anz. Stellplätze	26
Stadtteil	Hetzerath (Ortsteil)	Besonderheiten	- ambulante Pflegewohngemeinschaften mit Betreuung, als Alternative zum Pflegeheim - medizinisches Versorgungszentrum
Anschrift	Hauptstraße 3, 5+5a Hetzerath	Geplanter Mietpreis pro qm	ca. 9,11€
Baubeginn	2023	Nachhaltigkeit	
Entwurfs- Genehmigungsplanung	Heinrich Masselter Masselter/gbt	Heizungsart	Gas+Luft-Wärmepumpe
Ausführungs-/ Detailplanung u. Bauleitung	Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt)	Photovoltaik EnEv-Anforderung	Ja KfW 55EE
Bauherr	Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt)	Investitionskosten	
Grundstücksgröße	3.483,60 m ²	Gesamt	9,06 Mio. €
Etagen	2 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss	Davon Fördermittel	keine
Wohnfläche ges.	1.659,88qm + Gewerbefläche	Bezeichnung der Förderprogramme	/
Anzahl Wohnungen ges.	41		
Nach Wohnungstypen	9 Apartments 2 Pflege-Wohngemeinschaften (jeweils 12 Einheiten) 8 x 2-4-Zimmer-Wohnungen		

Wohnberechtigungsschein erforderlich:

Nein