



**Miteinander wohnen - Füreinander da sein.**

**SIE HABEN GEKÜNDIGT?  
DAS MÜSSEN SIE BEACHTEN.**

---

# SIE HABEN GEKÜNDIGT?

## **RÜCKGABE DER WOHNUNG**

Als Vermieter achten wir darauf, dass unsere Wohnungen in einem vertragsgemäßen Zustand übergeben werden. Denn auch Ihre Nachmieterin bzw. Ihr Nachmieter möchte eine Wohnung vorfinden, die ein wohnliches Zuhause bietet. Mit den sogenannten Schönheitsreparaturen beheben Sie normale Abnutzungserscheinungen, die während Ihrer Mietzeit entstanden sind. Welche Reinigungs- und sonstigen Herrichtungsarbeiten im Einzelnen dazugehören, können Sie der nachfolgenden Checkliste entnehmen. Führen Sie vertraglich vereinbarte Schönheitsreparaturen bitte fachgerecht aus, wenn diese fällig werden.

## **INVENTAR**

- Vermietetes Inventar gründlich reinigen
- Eigenes Inventar entfernen (u.a. Deckenplatten, Holzverkleidungen, Gardinenleisten, Teppichböden, Einbauten etc.)

## **WÄNDE UND DECKEN**

- Tapeten vollständig entfernen
- Dübellöcher und sonstige Unebenheiten sauber und glatt ausspachteln
- Raufasertapete mit weißer Wandfarbe so streichen, dass keine Tapetenübergänge, Blasen oder Dübellöcher sichtbar sind
- Decken mit weißer Wandfarbe streichen
- Wände und Decken im Badezimmer und separaten WC weiß streichen

## **TREPPEN**

- Handlauf, Treppengitter und Treppenwangen streichen

## **SCHALTER UND STECKDOSEN**

- Schalter und Steckdosen unversehrt, gesäubert und vollständig angebracht hinterlassen

## **TÜREN UND TÜRRAHMEN (ZARGEN)**

- Türen und Zargen säubern
- Rückstände, wie Haken und/oder Aufkleber etc. entfernen
- Stahlzargen und streichfähige Türen anschleifen und mit weißer Lackfarbe lackieren, Farbton ggf. beim Vermieter erfragen
- Holzzargen und Furniertüren mit Lasurfarbe lasieren
- Kunststoff-Türblätter säubern, eventuelle Beschädigungen beheben
- Zimmertüren schließbar, unbeschädigt und mit Schlüsseln ausgestattet übergeben

## **FENSTER UND SCHEIBEN**

- Scheiben und Fensterrahmen gründlich reinigen
- Holzfenster (Flügel und Rahmen) von innen streichen
- Naturholzfenster innenseitig lasieren
- Deckend lackierte Holzfenster im Farbton weiß lackieren, Farbton ggf. beim Vermieter erfragen
- Gardinenschienen und sonstige Halterungen entfernen
- Eigenbeschädigungen an den Fensterrahmen beheben, d.h., Löcher und offene Eckverbindungen (Gehrungen) schließen

## **HEIZKÖRPER**

- Heizkörper reinigen und mit Heizkörperlack fachgerecht lackieren, Öffnungen dürfen durch Farbreste nicht teilweise oder ganz geschlossen werden

## **KÜCHE, BAD UND WC**

- Küche, Bad und WC gründlich reinigen
- Fliesenflächen restlos säubern, Haken und Abziehbilder entfernen, Dübellöcher glatt verfugen
- Bade- und Duschwanne säubern, Abziehbilder entfernen

## **FUSSBÖDEN UND FUSSLEISTEN**

- Fußleisten säubern und ggf. wieder anbringen
- PVC- und/oder Laminat-, Parkett-Böden reinigen
- Teppichboden reinigen und saugen
- Klebebänder restlos entfernen

## **GARAGE, DACHBODEN, KELLER, BALKONE UND TERRASSEN**

- Komplette leer bzw. gereinigt übergeben
- Sperrmüll etc. beseitigen

## **GARTEN**

Gehört zur Mietsache ein Garten, so ist Folgendes zu beachten:

- Sperrmüll, Abfälle etc. beseitigen
- Garten in einem der Jahreszeit entsprechenden Pflegezustand versetzen, u.a. Rasen- und Strauchschnitt durchführen, selbst gepflanzte Bäume entfernen

## **WICHTIGE HINWEISE!**

Die Arbeiten müssen spätestens bis zur Rückgabe der Wohnung durchgeführt werden.

Die oben genannte Checkliste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Wir behalten uns vor, bei einer noch durchzuführenden Wohnungsendabnahme in einem Wohnungsrückgabeprotokoll festzuhalten, ob und inwieweit die Wohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zurückgegeben wird.

Sind angesichts der Mietdauer und des Zustandes der Wohnung die Schönheitsreparaturen mangels Fälligkeit noch nicht durchzuführen, so ist entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen ein anteiliger Kostenausgleich für die zukünftig anfallenden Renovierungsarbeiten zu zahlen. Diese Zahlungspflicht entfällt ganz oder anteilig, wenn gleichwohl Schönheitsreparaturen durchgeführt werden.



**GEMEINSAM  
BESSER  
WOHNEN.**