

**Klimagerechtes und bezahlbares Wohnen in Trier:
Förderbescheid an Wohnungsbau und Treuhand AG
(gbt Trier)**

**ISB-Darlehen in Höhe von rund 3,7 Millionen Euro und
Tilgungszuschuss von rund 1,8 Millionen Euro**

Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)

CLAUDIA WICHMANN
Pressesprecherin
Holzhofstraße 4
55116 Mainz

Telefon: 06131 6172-1670
Telefax: 06131 6172-1299
Internet: www.isb.rlp.de
E-Mail: claudia.wichmann@isb.rlp.de

Trier, 9. August 2023. Das Land Rheinland-Pfalz fördert den Neubau von 22 klimagerechten und bezahlbaren Mietwohnungen in Trier: Die Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt Trier) erhält hierfür ein Darlehen der Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB) in Höhe von rund 3,7 Millionen Euro und einen Tilgungszuschuss in Höhe von rund 1,8 Millionen Euro.

Insgesamt werden im Rahmen des Bauvorhabens im Kobusweg in Trier-Kürenz 22 Wohnungen neu gebaut. Die Dauer der Mietbindung der geförderten Wohnungen sowie die Belegungsbindung für Haushalte mit geringen Einkommen beträgt 30 Jahre.

„Mit der Förderung von 22 Wohnungen geht das Gesamtprojekt im Kloster Bethanien einen wichtigen nächsten Schritt. Eingebettet in ein stimmiges Gesamtkonzept aus betreuten Wohnformen und der Umnutzung eines Klostergebäudes entsteht in Trier altersgerechter und bezahlbarer Wohnraum. Der Neubau wird energieeffizient durch eine Luft-Luft-Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine Photovoltaikanlage. Dabei kann das Vorhaben von zinsverbilligten Förderdarlehen und Tilgungszuschüssen in Höhe von 50 Prozent des Darlehens profitieren“, so Finanzministerin Doris Ahnen.

„Erst mit Hilfe der ISB-Förderung wurde es überhaupt möglich, an diesem stadthistorisch bedeutsamen Standort modernen Neubau-Wohnraum zu schaffen. So werden vor allem Senioren mit begrenzten Renten vom Pflegeangebot im Nachbargebäude profitieren können und zugleich eigenständig, barrierefrei und bezahlbar wohnen“, fasste die Vorständin der Wohnungsbau und Treuhand AG, Sybille Jeschonek, zusammen.

„Im Kloster Bethanien entsteht nicht nur bezahlbarer Wohnraum, den wir dringend in unserer Stadt benötigen, er wird auch zeitgemäß durch Wärmepumpe und Photovoltaik mit Energie versorgt. Darüber hinaus finde ich es auch bemerkenswert, dass mit diesem Projekt in bester klösterlicher Tradition vor allem ältere Menschen versorgt werden“, ergänzte Oberbürgermeister Wolfram Leibe.

Als Förderbank des Landes finanziert und begleitet die ISB soziale Wohnungsbauprojekte: „Es freut uns sehr, dass wir dieses außerordentliche Projekt fördern können und dadurch klimagerechtes und bezahlbares Wohnen in Trier ermöglichen“, sagte ISB-Vorstandssprecher Ulrich Dexheimer.

Über die Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB):
Die ISB mit Sitz in Mainz ist die landeseigene Förderbank für Rheinland-Pfalz und unterstützt das Land bei der Umsetzung der Wirtschafts-, Struktur- und Wohnraumförderung. Mit Beratungsangeboten, zinsgünstigen Darlehen, Bürgschaften, Zuschüssen und Eigenkapitalfinanzierungen setzt sie ein breites Portfolio an Fördermöglichkeiten ein und bezieht hierbei auch Mittel des Landes, Bundes und der Europäischen Union ein. Die ISB arbeitet wettbewerbsneutral mit allen Banken und Sparkassen zusammen.