

GEWERBEFLÄCHE DIREKTE MOSELLAGE MIT BLICK AUF DIE WEINBERGE!

STIFTSWEG 1 D IN 54470 BERNKASTEL KUES

8-Zimmer-Wohnung mit ca. 190,00 m² in Bernkastel-Kues

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	748 / 4 / 501
Wohnfläche	ca. 190,00 m ²
Räume	8
Etage	Erdgesch. Obergeschoss
Kaltmiete	1.520,00 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	150,00 €
Gesamtmiete	1.770,00 €
Kaution	4.560,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	131,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1994
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Fenster, barrierefrei, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Die Gewerbefläche verfügt über einen Eingang mit einem separaten Empfangs- bzw. Anmeldebereich. Über die großen Flure können die verschiedenen Räumlichkeiten erreicht werden. Die einzelnen Räume eignen sich perfekt zu Nutzung von Behandlungsräumen, beispielsweise einer Arzt- oder Physiopraxis. Es gibt zwei WC-Anlagen, einen Installationsraum und Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Beschreibung:

Umbau- und Renovierungsarbeiten je nach Wunsch und Absprache. Der Baukostenzuschuss wird €/m² zur Grundmiete berechnet. Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Dieser Gewerbeeinheit befindet sich in traumhafter Mosellage mit Blick auf die Weinberge. Die Einheit gehört zu der bekannten Wohnanlage "Legoland" im Stiftsweg. Es ist zentral zur Innenstadt und sowohl mit dem Auto als auch fußläufig sehr gut erreichbar.



Flur



Flur



Raum 1



Raum 2



Raum 3



Raum 4