

GEWERBEFLÄCHE IN KOBLENZ AB SOFORT VERFÜGBAR!

RUDOLF-VIRCHOW-STRASSE 11 IN 56073 KOBLENZ

7-Zimmer-Wohnung mit ca. 185,00 m² in Koblenz

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	484-1-406
Wohnfläche	ca. 185,00 m ²
Räume	7
Etage	4. Oberg. Obergeschoss
Kaltmiete	1.750,00 €
Betriebskosten kalt	500,00 €
Betriebskosten warm	500,00 €
Gesamtmiete	2.750,00 €
Kaution	5.250,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Hauptenergieträger	KWK Fossil
Energiekennwert	104,90 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1994

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Die Gewerbefläche befindet sich in einem sehr gut gepflegten und renovierten Zustand.
Umbauwünsche in Absprache.

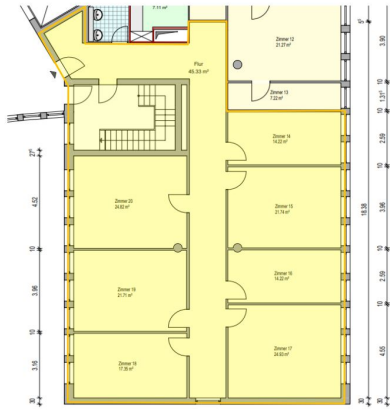
Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Koblenz liegt am Zufluss der Mosel in den Rhein im Bundesland Rheinland-Pfalz. Westlich von Koblenz befindet sich das Autobahnkreuz Koblenz, an dem sich die Autobahnen A 61 und A 48 treffen. Diverse Bundesstraßen aus dem gesamten Umland laufen in Koblenz zusammen. Die Stadt Koblenz zählt ca. 114.000 Einwohnern.

Neben der Lage und dem angenehmen Arbeitsumfeld zeichnet sich das Gebäude durch eine optimale Erreichbarkeit Besucher aus.



Grundriss