

BITBURG - SCHÖNE GEWERBEFLÄCHE IN BELIEBTER LAGE!

POSTAREAL BIT, GEWERBEEINHEIT IN 54634 BITBURG

0-Zimmer-Wohnung mit ca. 300,23 m² in Bitburg

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111.483.1.7
Wohnfläche	ca. 300,23 m ²
Räume	0
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	3.504,00 €
Betriebskosten kalt	530,00 €
Betriebskosten warm	150,00 €
Warmwasser	10,00 €
Gesamtmiete	4.194,00 €
Kautions	11.258,64 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Baujahr	2014
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:

Aufzug, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Jana Langer
Telefon	0651-3602 370
E-Mail	jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

Diese moderne Gewerbefläche verfügt über ca. 300 m², welche sich aktuell in Ausstellungsfläche, Lagerräumlichkeiten und Büros aufteilt.

Beschreibung:

Im aktuellen Zustand vermieten wir diese Gewerbefläche für 12,50 €/m². Bei gewünschten Sanierungs- und Umbauarbeiten wird sich der m²-Preis nach Absprache erhöhen.

Lage:

Diese Gewerbefläche befindet sich in Bitburg. Die Stadt Bitburg zählt ca. 11.600 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. ein Schwimmbad, Eislaufhalle sind ebenfalls vorhanden.

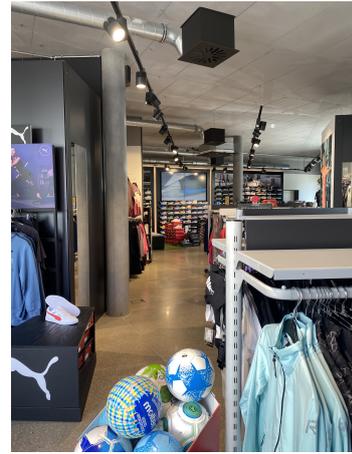
In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Trier.

Bitburg verfügt über eine gute Busanbindung. Der Stadtteil Erdorf verfügt außerdem über einen Bahnhof.

Nach Trier sind es 30 Km, nach Wittlich 37 Km und bis nach Echternach (Lux) 22 Km. Daher liegt die Wohnung auch für Pendler optimal.



Ausstellfläche



Ausstellfläche



Küche



Kunden-WC