

# KÜNDIGUNGSFORMULAR

Freiwillige Angaben zum Kündigungsgrund (für statistische Zwecke):

- Erwerb Eigentum
- Altersgründe
- Lärm
- Zusammenzug mit Partner
- Familienzuwachs/Familienzug
- Wohnortwechsel
- Mieterhöhung/Mietpreis
- Unstimmigkeiten mit Nachbarn
- Trennung vom Partner
- Unzufriedenheit mit der gbt

(Grund bitte angeben)

## KÜNDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISSSES

Mietvertrags Nr. \_\_\_\_\_

Vorname und Nachname aller Mietvertragspartner + Adresse der angemieteten Wohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige(n) ich/wir das mit Ihnen abgeschlossene Mietverhältnis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Straße/Hausnummer, fristgerecht zum \_\_\_\_\_.

Hilfsweise kündige(n) ich/wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Mit Vertragsende erlischt auch das von mir erteilte SEPA-Lastschriftmandat.

Lt. Mietvertrag wurde eine Mietkaution in Höhe von \_\_\_\_\_ € hinterlegt. Die Rückzahlung soll nach ordnungsgemäßer Wohnungsübergabe auf folgendes Konto überwiesen werden:

DE \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_ Name des Konto-Inhabers:Inhaberin

Außerdem kündige(n) ich/wir die angemietete Garage/den Stellplatz zum \_\_\_\_\_

Der zukünftige Schriftverkehr soll an folgende Adresse gerichtet werden:

- nach Vertragsende     ab sofort     ab dem

\_\_\_\_\_ neue Adresse

Zwecks Vereinbarung von Besichtigungsterminen erkläre(n) ich/wir uns damit einverstanden, dass die nachstehend aufgeführten Daten an Mietinteressenten weitergegeben werden dürfen: Es sind nur die Daten angegeben, die an Dritte weitergegeben werden dürfen!

Tel.-Nr. \_\_\_\_\_ Mobil-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden unter folgender Anschrift: Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt), Straßburger Allee 3, 54295 Trier.

Datum, Ort

Unterschrift(en) des/der Mieter(s) /  
der Mieter:innen

Unterschrift der bevollmächtigten Person  
bei Verhinderung des Mieters/der Mieterin  
(Bitte Vollmacht/Sterbeurkunde beifügen)

**BITTE  
BEACHTEN  
SIE**

Eine Kündigung ist nach § 126 (Nr.2) BGB per E-Mail oder Fax nicht rechtskräftig und wird nicht akzeptiert. Ihr Original-Kündigungsschreiben muss uns spätestens bis zum 3. Werktag (inkl. Samstag) eines Monats von allen Mietvertragspartnern unterschrieben vorliegen. Es gilt nicht das Datum des Poststempels!

# INFORMATIONSPFLICHT BEI DER ERHEBUNG VON PERSONEN- BEZOGENEN DATEN BEI DER BETROFFENEN PERSON

DSGVO ART. 13 – MIETVERTRAG

## DATENVERARBEITER

### Verantwortlicher

Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt)  
Vorstand: Sybille Jeschonek, Ralph Otte  
Straßburger Allee 3  
54295 Trier  
Tel.: 0651/3602-0  
Fax.: 0651/3602-220  
datenschutz@gbt-trier.de  
www.gbt-trier.de

## VERARBEITUNGSRAHMEN

### Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Zweck der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Durchführung des Mietverhältnisses, die Durchführung und Kontrolle der mietvertraglichen Verpflichtungen von Vermieter und Mieter/-innen, die Wartung/Instandhaltung des Mietobjektes, die Abrechnung der Mieten und Betriebskosten, die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und die Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten. Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten hat ihre Rechtsgrundlage in § 4 Abs. 1 BDSG-neu / Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO.

### Datenkategorien

Folgende Datenkategorien werden erhoben, verarbeitet und genutzt:

- Daten zur Person: Name, Vorname, Titel, Geburtsdatum, Geburtsname, Anschrift,
- Telefonnummer, Handynummer, E-Mail-Adresse,
- monatliches Einkommen, Bonität,
- Schriftverkehr.

### Empfänger der Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden an folgende Stellen weitergeleitet:

Handwerksbetriebe oder Sachverständige zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzung- und Instandhaltungsverpflichtungen (Name, Adresse, Telefonnummer, Handynummer, Lage der Wohnung), Energiedienstleister zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskostenvorauszahlungen (Verbrauchsdaten, Name, Adresse, Telefonnummer, Handynummer, Lage der Wohnung), Dritte soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S1 DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

## INFORMATIONSPFLICHT BEI DER ERHEBUNG VON PERSONEN- BEZOGENEN DATEN BEI DER BETROFFENEN PERSON

### **Drittstaatentransfer**

Ihre Daten werden nicht an Drittstaaten weitergegeben.

### **Speicherdauer**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

## **BETROFFENENRECHTE**

### **Rechte der betroffenen Person**

Jede betroffene Person hat gemäß DSGVO und BDSG –neu folgende Rechte:

**Artikel 15 DSGVO** - Recht auf Auskunft

**Artikel 16 DSGVO** - Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten

**Artikel 17 DSGVO** - Recht auf Löschung (Recht auf Vergessenwerden)

**Artikel 18 DSGVO** - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

**Artikel 19 DSGVO** - Mitteilungspflicht im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung

**Artikel 20 DSGVO** - Recht auf Datenübertragbarkeit

**Artikel 21 DSGVO** - Recht auf Widerspruch

### **Beschwerderecht**

Die betroffene Person ist berechtigt bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzureichen.

### **Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Mietverhältnisses zwingend erforderlich.