

TR-TARFORST! RENOVIERTE 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON AB 01.07.2024

IM TREFF 5 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 83,67 m² in Tarforst
Frei ab 01.06.2024



Wohnungsnummer	111.215.3.3
Wohnfläche	ca. 83,67 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	770,00 €
Betriebskosten kalt	155,00 €
Betriebskosten warm	150,00 €
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaution	2.310,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	81,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1981
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir renovieren eine 3 Zimmer, Küche, Bad Wohnung mit Balkon zum 01.07.2024. Die Wohnung wird mit modernen Böden ausgestattet. Es ist ein Kellerabteilung und ein Stellplatz vorhanden.

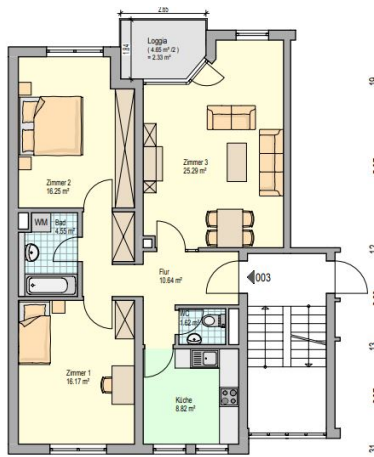
Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Grundriss