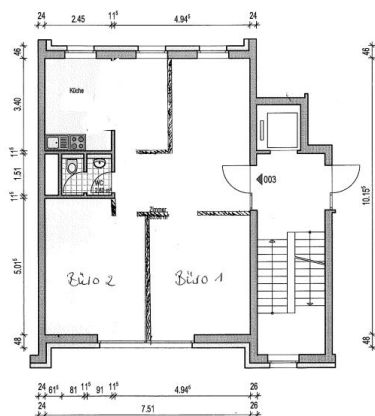


GEWERBEFLÄCHE IN BELIEBTER TARFORSTER HÖHE - LADENPASSAGE!

IM TREFF 11 IN 54296 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,60 m² in Tarforst

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111.215.5.3
Wohnfläche	ca. 73,60 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	736,00 €
Betriebskosten kalt	175,00 €
Betriebskosten warm	155,00 €
Gesamtmiete	1.066,00 €
Kautions	2.208,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	111,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1981
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, barrierefrei, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Die Gewerbeeinheit verfügt über zwei Büroräume, ein großzügiger Empfangs- und Eingangsbereich, eine gemeinschaftliche Küche und ein WC-Raum, ohne Dusche. Ein Kellerraum und ein Stellplatz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Beschreibung:

Umbauwünsche können je nach Absprache umgesetzt werden. Die Kosten für die Umbauwünsche werden über einen Baukostenzuschuss zzgl. zur Miete abgegolten.

Lage:

Die Ladenpassage "Tarforster Höhe" gehört zu einer beliebten Lage für Gewerbetreibende. Durch die Bewohner und die direkte Uni-Nähe ist täglich viel Fußverkehr innerhalb der Passage. Der perfekte Ort um Ihren Traum zu verwirklichen!

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.