RUDOLF-VIRCHOW-STRASSE - GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHEN MIT SEHR GUTER VERKEHRSANBINDUNG!

RUDOLF-VIRCHOW-STRASSE 11 IN 56073 KOBLENZ

0-Zimmer-Wohnung mit ca. 597,88 m² in Koblenz

Wohnungsnummer	111.484.1.1
Wohnfläche	ca. 597,88 m²
Räume	0
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	5.679,86 €
Betriebskosten kalt	1.300,00 €
Betriebskosten warm	777,00 €
Gesamtmiete	**7.756,86 €**
Kaution	17.039,58 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Baujahr	1996

Merkmale:

Aufzug, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Jana Langer
Telefon	0651-3602 426
E-Mail	jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:
Erdgeschoss: 597,88 m² Bürofläche
4. Obergeschoss: 185,00 m² Bürofläche

Optionale Keller- / Lager-/ Archivflächen:
UG / Keller: 120,00 m²
UG / Keller: 101,59 m²

Zudem stehen Ihnen hier 10 Außenstellplätze sowie 4 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Beschreibung:
Zum Rundgang: https://gbt-koblenz-erdgeschoss.360visionen.de/

Es handelt sich bei diesem Gewerbeobjekt um eine großzügige Büroflächen mit optional anmietbaren Keller und Archivräumlichkeiten.

Parkplätze können vor dem Gebäude 25,00 € zzgl. USt und in der Tiefgarage für 50,00 € zzgl. USt separat angemietet werden.

Die Gewerbeeinheit steht ab dem 01.09.2023 zur Anmietung zur Verfügung. Bei gewünschtem Umbau der Räumlichkeiten, wird sich der Vertragsbeginn nach Absprache verschieben.

Lage:
Koblenz liegt am Zufluss der Mosel in den Rhein im Bundesland Rheinland-Pfalz. Westlich von Koblenz befindet sich das Autobahnkreuz Koblenz, an dem sich die Autobahnen A 61 und A 48 treffen. Diverse Bundesstraßen aus dem gesamten Umland laufen in Koblenz zusammen. Die Stadt Koblenz zählt ca. 114.000 Einwohnern.

Neben der Lage und dem angenehmen Arbeitsumfeld zeichnet sich das Gebäude durch eine optimale Erreichbarkeit Besucher aus.

Außenansicht

Außenansicht