

# STUDENTEN AUFGEPASST - APARTMENT NAHE UNIVERSITÄT!

## IM TREFF 9 IN 54296 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 34,90 m<sup>2</sup> in Tarforst

Frei ab 01.07.2024



Wohnungsnummer	111.215.4.234
Wohnfläche	ca. 34,90 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	391,00 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	120,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>611,00 €</b>

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1981
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Aufzug, Bad mit Dusche

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Jana Langer
Telefon	0651-3602 426
E-Mail	jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

1 Zimmer

1 Einbauküche

1 Badezimmer

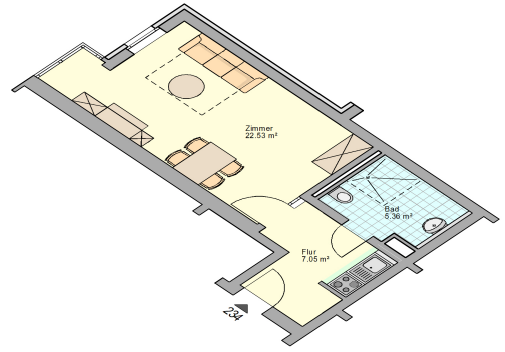
Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Zimmer



Grundriss