Miteinander wohnen. Füreinander da sein.

Wohnungsbau und Treuhand AG

KÜNDIGUNGSFORMULAR

Freiwillige Angaben zum Kündigungsgrund (für statistische Zwecke):

- ☐ Erwerb Eigentum
- ☐ Altersgründe
- ☐ Lärm
- ☐ Zusammenzug mit Partner
- ☐ Familienzuwachs/Familienzuzug
- ☐ Wohnortwechsel
- ☐ Mieterhöhung/Mietpreis
- ☐ Unstimmigkeiten mit Nachbarn
- ☐ Trennung vom Partner
- ☐ Unzufriedenheit mit der gbt

_____
(Grund bitte angeben)

KÜNDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISSES

Mietvertrags Nr. _____

_____

Zähler-Nr. Strom - umgehend Strom abmelden (Zu finden in der Rechnung Ihres Energieversorgers.)

_____

Vorname und Nachname aller Mietvertragspartner + Adresse der angemieteten Wohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige(n) ich/wir das mit Ihnen abgeschlossene Mietverhältnis _____

_____ Straße/Hausnummer**, fristgerecht zum** _____.

Hilfsweise kündige(n) ich/wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Lt. Mietvertrag wurde eine Mietkaution in Höhe von _____ **€ hinterlegt. Die Rückzahlung soll nach ordnungsgemäßer Wohnungsübergabe auf folgendes Konto überwiesen werden:**

DE _____ IBAN _____ Name des Konto-Inhabers:Inhaberin

☐ **Außerdem kündige(n) ich/wir die angemietete Garage/den Stellplatz zum** _____

☐ **Der zukünftige Schriftverkehr soll an folgende Adresse gerichtet werden:**

☐ nach Vertragsende ☐ ab sofort ☐ ab dem

_____ neue Adresse

Zwecks Vereinbarung von Besichtigungsterminen erkläre(n) ich/wir uns damit einverstanden, dass die nachstehend aufgeführten Daten an Mietinteressenten weitergegeben werden dürfen: Es sind nur die Daten angegeben, die an Dritte weitergegeben werden dürfen!

Tel.-Nr. _____ **Mobil-Nr.** _____

E-Mail-Adresse _____

Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden unter folgender Anschrift: Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt), Straßburger Allee 3, 54295 Trier.

_____	_____	_____
Datum, Ort	Unterschrift(en) des/der Mieter(s) / der Mieter:innen	Unterschrift der bevollmächtigten Person bei Verhinderung des Mieters/der Mieterin (Bitte Vollmacht/Sterbeurkunde beifügen)

BITTE BEACHTEN SIE

Eine Kündigung ist nach § 126 (Nr.2) BGB per E-Mail oder Fax nicht rechtskräftig und wird nicht akzeptiert. Ihr Original-Kündigungsschreiben muss uns spätestens bis zum 3. Werktag (inkl. Samstag) eines Monats von allen Mietvertragspartnern unterschrieben vorliegen. Es gilt nicht das Datum des Poststempels!

Miteinander wohnen. Füreinander da sein.

Wohnungsbau und Treuhand AG

INFORMATIONSPFLICHT BEI DER ERHEBUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN BEI DER BETROFFENEN PERSON

DSGVO ART. 13 – MIETVERTRAG

DATENVERARBEITER

Verantwortlicher

Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt)
Vorstand: Sybille Jeschonek, Ralph Otte
Straßburger Allee 3
54295 Trier
Tel.: 0651/3602-0
Fax.: 0651/3602-220
datenschutz@gbt-trier.de
www.gbt-trier.de

VERARBEITUNGSRAHMEN

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Zweck der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Durchführung des Mietverhältnisses, die Durchführung und Kontrolle der mietvertraglichen Verpflichtungen von Vermieter und Mieter/-innen, die Wartung/Instandhaltung des Mietobjektes, die Abrechnung der Mieten und Betriebskosten, die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und die Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten hat ihre Rechtsgrundlage in § 4 Abs. 1 BDSG-neu / Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Datenkategorien

Folgende Datenkategorien werden erhoben, verarbeitet und genutzt:

- Daten zur Person: Name, Vorname, Titel, Geburtsdatum, Geburtsname, Anschrift,
- Telefonnummer, Handynummer, E-Mail-Adresse,
- monatliches Einkommen, Bonität,
- Schriftverkehr.

Empfänger der Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden an folgende Stellen weitergeleitet:
Handwerksbetriebe oder Sachverständige zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzung- und Instandhaltungsverpflichtungen (Name, Adresse, Telefonnummer, Handynummer, Lage der Wohnung), Energiedienstleister zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskostenvorauszahlungen (Verbrauchsdaten, Name, Adresse, Telefonnummer, Handynummer, Lage der Wohnung), Dritte soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S1 DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

Miteinander wohnen. Füreinander da sein.

Wohnungsbau und Treuhand AG

INFORMATIONSPFLICHT BEI DER ERHEBUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN BEI DER BETROFFENEN PERSON

Drittstaatentransfer

Ihre Daten werden nicht an Drittstaaten weitergegeben.

Speicherdauer

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

BETROFFENENRECHTE

Rechte der betroffenen Person

Jede betroffene Person hat gemäß DSGVO und BDSG –neu folgende Rechte:

Artikel 15 DSGVO - Recht auf Auskunft
Artikel 16 DSGVO - Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten
Artikel 17 DSGVO - Recht auf Löschung (Recht auf Vergessenwerden)
Artikel 18 DSGVO - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
Artikel 19 DSGVO - Mitteilungspflicht im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung
Artikel 20 DSGVO - Recht auf Datenübertragbarkeit
Artikel 21 DSGVO - Recht auf Widerspruch

Beschwerderecht

Die betroffene Person ist berechtigt bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzureichen.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Mietverhältnisses zwingend erforderlich.