

## 2 ZKB MIT BALKON - WOHNEN IM BELIEBTER LAGE VON TR-SÜD!

### FRIEDRICH-WILHELM-STRASSE 29 IN 54290 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,55 m<sup>2</sup> in Süd

Frei ab 01.12.2025



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnungsnummer      | 111/210/1/8              |
| Wohnfläche          | ca. 60,55 m <sup>2</sup> |
| Räume               | 2                        |
| Etage               | 2. Obergeschoss          |
| Kaltmiete           | 800,00 €                 |
| Betriebskosten kalt | 145,00 €                 |
| Betriebskosten warm | 42,00 €                  |
| Warmwasser          | 20,00 €                  |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>1.007,00 €</b>        |
| Kautions            | 2.400,00 €               |

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Energieausweis  | bedarfsorientiert             |
| Energiekennwert | 75,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Baujahr         | 2010                          |
| Heizungsart     | Fußbodenheizung               |

#### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, barrierefrei,  
Stellplatz/Garage inklusive, Keller

#### Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier  
Ansprechpartner    Jana Langer  
Telefon  
E-Mail                    jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

- 1 Wohn- / Esszimmer mit offener Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit barrierefreier Dusche
- 1 Balkon
- 1 Kellerraum

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Grundriss