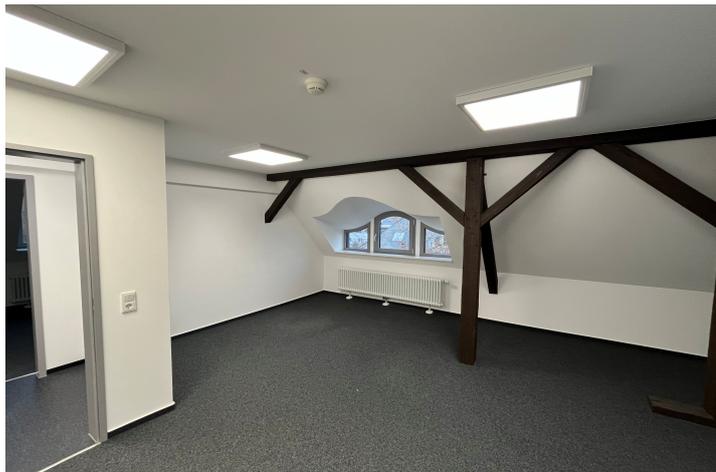


# BÜROFLÄCHE MIT CHARME AB SOFORT ZU VERMIETEN! EURENER STRASSE 48 IN 54294 TRIER

6-Zimmer-Wohnung mit ca. 174,00 m<sup>2</sup> in Trier West  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	51/547/1/4
Wohnfläche	ca. 174,00 m <sup>2</sup>
Räume	6
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	1.395,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.395,00 €</b>
Kaution	4.185,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	230,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr	1913
Heizungsart	Zentral

#### Merkmale:

Aufzug, Bad mit Fenster

#### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier  
Ansprechpartnerin Kristin Leisen  
Telefon  
E-Mail [kristin.leisen@gbt-trier.de](mailto:kristin.leisen@gbt-trier.de)

#### Ausstattung:

Die Bürofläche ist ca. 174 m<sup>2</sup> groß und verteilt sich auf 6 Bürozimmer, eine moderne WC-Anlage und eine kleine Teeküche für die gemeinschaftlichen Pausen. Das Gebäude ist mit einem Personenaufzug ausgestattet, mit dem Sie bequem ins 2. Obergeschoss gelangen. Zusätzlich stehen bei Interesse Lagerflächen im ausgebauten Dachboden zur Verfügung. Die Böden sind mit Teppichböden verlegt und die WC-Anlage, sowie die Teeküche mit modernen dunkelgrauen Fliesen ausgestattet. Eine Anmietung ist ab sofort möglich.

#### Beschreibung:

Diese großzügige Bürofläche ist besonders durch den Altbaucharme gekennzeichnet. Die alten Dachbalken geben der Büroeinheit eine gemütliche Atmosphäre. Dennoch ist Sie modern und hell. Der perfekte Ort für Ihr neues Arbeitsumfeld!

#### Lage:

Diese Büroräumlichkeiten befinden sich in der Eurer Straße 48 in Trier. Die Einheit befindet sich im Dachgeschoss in einem Mehrparteienhaus. Im Erdgeschoss ist eine Sparkassen Filiale und im 1. Obergeschoss ebenfalls Büroräumlichkeiten, die ebenfalls vermietet sind. In wenigen Minuten ist die B51 mit dem Auto zu erreichen, sowie die Trierer Innenstadt, die fußläufig zu erreichen ist.



Teeküche



Lagerfläche