

AM MARIAHOF - SANIERTE 3 ZIMMER, KÜCHE, BAD MIT LOGGIA!

AM MARIAHOF 105 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,33 m² in Mariahof
Frei ab 01.12.2025



Wohnungsnummer	111/73/13/99
Wohnfläche	ca. 73,33 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltemiete	700,00 €
Betriebskosten kalt	103,00 €
Warmwasser	41,00 €
Gesamtmiete	844,00 €
Kaution	2.100,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	130,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1965
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartner Jana Langer
Telefon
E-Mail jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 1 Badezimmer
- 1 Loggia
- 1 Abstellraum

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



Grundriss