

TR-EUREN: 3 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG NUR MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN!

EURENER STRASSE 70 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,91 m² in Euren

Frei ab 01.01.2026



Wohnungsnummer	111/177/1/3
Wohnfläche	ca. 82,91 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten kalt	91,00 €
Betriebskosten warm	116,00 €
Gesamtmiete	867,00 €
Kaution	1.980,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	119,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1989
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Diese Wohnung kann nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein angemietet werden. Wir vermieten zum 01.12.2025 diese schöne 3 Zimmer, Küche, Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung wurde bereits mit einem neuen Vinylboden in Holzoptik und einem modernen Badezimmer ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist, dass das Haus aktuell energetisch saniert wird. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum für weiteren Stauraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier Euren. Das Objekt befindet sich in der Eurener Straße 70 und ist über eine Durchfahrt von der Hauptstraße aus erreichbar. Die Stellplätze befinden sich direkt vor dem Hauseingang. Ein Stellplatz gehört zur Wohnung dazu und muss für 25,00 € im Monat angemietet werden.



Grundriss