

TAWERN - ROLLSTUHLGERECHTE NEUBAUWOHNUNG IN RUHIGER LAGE!

TALBACHRING 24 IN 54456 TAWERN

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 80,03 m²

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	52/634/1/5
Wohnfläche	ca. 80,03 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten kalt	92,00 €
Betriebskosten warm	80,00 €
Gesamtmiete	1.022,00 €
Kaution	2.550,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Hauptenergieträger	Wärmepumpe
Energiekennwert	20,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr	2024
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartner Jana Langer
Telefon
E-Mail jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermarkten 9 moderne Neubauwohnungen im Talbachring in Tawern. Die einzelnen Wohnungen sind energetisch auf einem modernen Stand und sind alle über einen Aufzug zu erreichen. Alle Wohnungen sind mit einer schicken Einbauküche ausgestattet. In den einzelnen Räumen sind Fliesen und Vinylböden verlegt. Die Balkone sind in unterschiedlich ausgerichtet, sodass Sie private Sonnenstunden draußen genießen können.

Beschreibung:

Dieses Objekt befindet sich im Talbachring in Tawern. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Arztpraxis, sowie die einzelnen Kellerersatzräume. Die einzelnen Wohnungen befinden sich im 1. und 2. Obergeschoss und sind mit dem Aufzug zu erreichen.

Das Objekt ist perfekt geeignet für Familien, Menschen mit Einschränkungen, Senioren, Lux-Pendler und Singles!

Lage:

Tawern ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg und gehört der Verbandsgemeinde Konz an. Die Gemeinde liegt am Rande des Naturparks Saar-Hunsrück und zählt ca. 2.700 Einwohner.

In Tawern finden Sie alles für den täglichen Gebrauch. Die Stadt Konz ist ca. 6 km entfernt.



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer