

IM SCHAMMAT - SANIERTE 3 ZIMMER, KÜCHE, BAD MIT LOGGIA!

MERZIGER STRASSE 1 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76,47 m² in Süd

Frei ab 01.02.2026



Wohnungsnummer	111/89/52/117
Wohnfläche	ca. 76,47 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten kalt	122,00 €
Betriebskosten warm	191,00 €
Warmwasser	60,00 €
Gesamtmiete	1.073,00 €
Kautions	2.100,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	137,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1968
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartner Jana Langer
Telefon
E-Mail jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

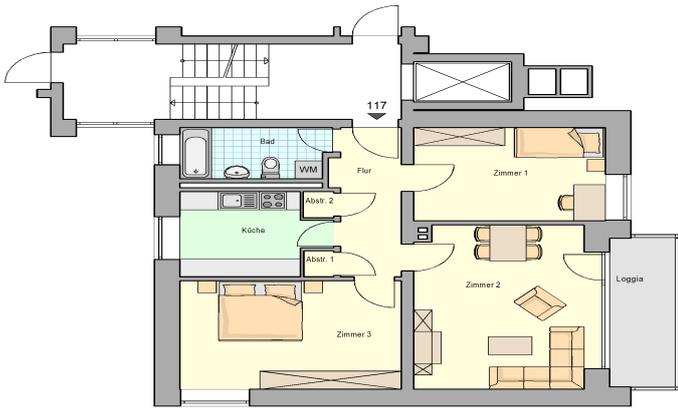
1 Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
1 Küche
1 Bad
1 Loggia
1 Kellerraum

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Grundriss