

NUR MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN - 4 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG IN QUINT! SCHLOSSSTRASSE 12 IN 54293 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 96,52 m² in Quint
Frei ab 01.01.2026



Wohnungsnummer	111/188/4/18
Wohnfläche	ca. 96,52 m ²
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	722,00 €
Betriebskosten kalt	140,00 €
Betriebskosten warm	58,00 €
Warmwasser	70,00 €
Gesamtmiete	990,00 €
Kautions	2.166,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1995
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne, Stellplatz/Garage inklusive,
Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartner Jana Langer
Telefon
E-Mail jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

- 1 Wohnzimmer
- 1 Küche
- 3 Schlafzimmer
- 1 Balkon
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerraum

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe (Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.



Grundriss