

PETRUSSTRASSE - LEBEN AM RANDE DER INNENSTADT!

PETRUSSTRASSE 33 IN 54292 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 101,48 m² in Nord
Frei ab sofort

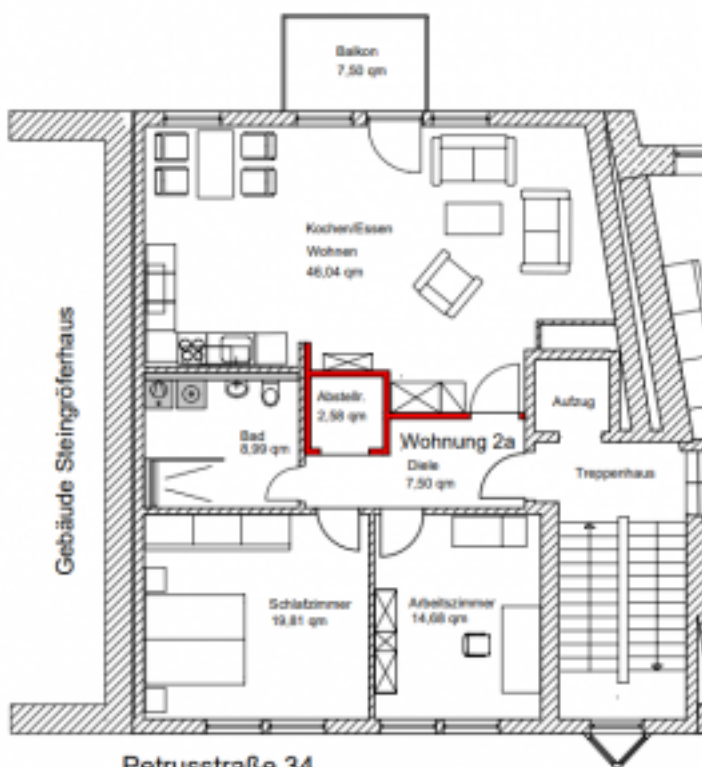


Wohnungsnummer	52/538/33/3
Wohnfläche	ca. 101,48 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	1.176,00 €
Betriebskosten kalt	147,00 €
Betriebskosten warm	245,00 €
Gesamtmieta	1.568,00 €
Kautia	3.528,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Hauptenergieträger	Wärmepumpe
Energiekennwert	106,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2025
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage
inklusive, Keller



Petrusstraße 34
1. Obergeschoss

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartner Jana Langer
Telefon
E-Mail jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

Die 9 sanierten Wohnungen teilen sich in zwei Gebäude auf und sind mit dem Aufzug zu erreichen. Die Böden sind in den Schlafzimmern mit einem modernen Vinylboden und die restlichen Räumlichkeiten mit Fliesen verlegt. Fast alle Wohnungen sind mit modernen Einbauküchen ausgestattet und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Die Bäder sind mit bodentiefen Duschen, sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zudem gehört zu jeder Wohnung ein Kellerraum.

Es besteht die Möglichkeit pro Wohnung zwei Stellplätze (pro Stellplatz 90,00 €/mtl.) anzumieten.

Beschreibung:

Die Objekte sind mit einer Luftwärmepumpe ausgestattet und die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Lage:

Aktuell bieten wir 9 sanierte Wohnungen in der Petrusstraße in Trier - direkt am Rande der Innenstadt und 5 Minuten fußläufig zur Porta Nigra - an.

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Nord. Der Bezirk zählt ca. 13.400 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. Ein Schwimmbad sind ebenfalls vorhanden. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Nord verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,5 km Entfernung.



offene Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer