

3 ZKB MIT BALKON IN BELIEBTER LAGE - TRIER TARFORST AB 01.01.2026

IM TREFF 3 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80,84 m² in Tarforst
Frei ab 01.01.2026



Wohnungsnummer	111/215/2/8
Wohnfläche	ca. 80,84 m ²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten kalt	150,00 €
Betriebskosten warm	162,00 €
Gesamtmiete	1.012,00 €
Kautions	2.100,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	81,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.01.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit getrennten WC-Raum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Grundriss