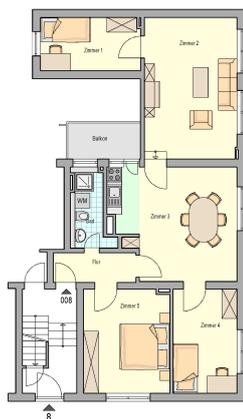


4 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-WEST! BRENTANOSTRASSE 8 IN 54294 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,71 m² in Trier West
Frei ab 01.11.2025



Wohnungsnummer	111/23/2/8
Wohnfläche	ca. 87,71 m ²
Räume	4
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten kalt	105,00 €
Betriebskosten warm	116,00 €
Gesamtmiete	821,00 €
Kautions	1.800,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	132,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1952
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
 Ansprechpartnerin Kristin Leisen
 Telefon
 E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.11.2025 diese großzügige 4 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Balkon. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weissshauswald. Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.