

# STUDENTEN AUFGEPASST - APARTMENT IM REGENBOGENVIERTEL!

## PLUWIGER STRASSE 16 IN 54295 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 24,50 m<sup>2</sup> in Kürenz

Frei ab 01.02.2026



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnungsnummer      | 111/214/2/306            |
| Wohnfläche          | ca. 24,50 m <sup>2</sup> |
| Räume               | 1                        |
| Etage               | -2. Obergeschoss         |
| Kaltniete           | 320,00                   |
| Betriebskosten kalt | 150,00                   |
| <b>Gesamtniete</b>  | <b>470,00  </b>          |
| Kauti n             | 960,00                   |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweis         | bedarfsorientiert             |
| Energiekennwert        | 94,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieeffizienzklasse | C                             |
| Baujahr                | 1995                          |
| Heizungsart            | Zentral                       |

### Merkmale:

Aufzug, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

### Ihr persönlicher Kontakt

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| 54295 Trier     |                          |
| Ansprechpartner | Jana Langer              |
| Telefon         |                          |
| E-Mail          | jana.langer@gbt-trier.de |

Ausstattung:

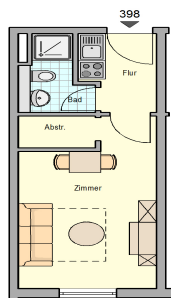
- 1 Wohnraum
- 1 Flur mit Pantryküche
- 1 Badezimmer
- 1 Abstellraum

Lage:

Diese Wohnungen befinden sich im Stadtteil Trier-Kürenz. Der Bezirk zählt ca. 10.000 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, 1 Grundschule, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gegeben.

Trier-Kürenz bietet zudem weitläufige Wald und Feld Gebiete die für ausgiebige Spaziergänge geeignet sind. Auch die Universität Trier ist in kürze zu erreichen.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier außerdem den Hauptbahnhof Trier, wo unter anderem Linien nach Luxemburg und Koblenz verkehren. Die Innenstadt Trier ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Grundriss



Flur mit Pantryküche



Wohn- / Schlafzimmer