

AM WEIDENGRABEN! SANIERTE 2 ZKB MIT BALKON AB 01.02.2026

AM WEIDENGRABEN 18 IN 54296 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,44 m² in Tarforst
Frei ab 01.02.2026



Wohnungsnummer	111/100/9/119
Wohnfläche	ca. 55,44 m ²
Räume	2
Etage	4. Obergeschoss
Kaltmiete	540,00 €
Betriebskosten kalt	106,00 €
Betriebskosten warm	87,00 €
Gesamtmiete	733,00 €
Kaution	1.620,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1971
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.02.2026 zwei baugleiche 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Balkon. Die Wohnungen sind in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügen über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Die erste Wohnung befindet sich Am Weidengraben 16, die zweite Wohnung Am Weidengraben 18.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnungen wurde jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Schlafzimmer



Flur



Küche



Badezimmer



Grundriss