

2 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-NORD! SCHURZSTRASSE 1 IN 54292 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 76,66 m² in Nord
Frei ab 01.01.2026



Wohnungsnummer	111/218/1/1
Wohnfläche	ca. 76,66 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten kalt	97,00 €
Betriebskosten warm	109,00 €
Gesamtmiete	856,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	57,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1955
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.01.2026 diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit getrennten WC-Raum sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Nord. Der Bezirk zählt ca. 13.400 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. Ein Schwimmbad sind ebenfalls vorhanden. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Nord verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,5 km Entfernung.



Küche



Balkon



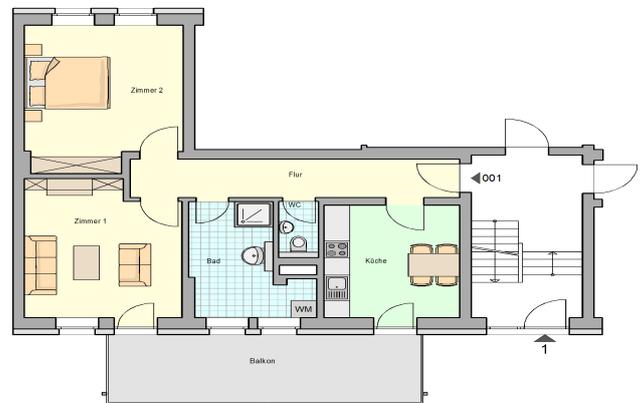
Flur



Badezimmer



WC-Raum



Grundriss