

AYL - NEUWERTIGE 2 ZKB WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON!

TRIERER STRASSE 9 IN 54441 AYL

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 93,99 m²

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	52/632/1/22
Wohnfläche	ca. 93,99 m²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	1.035,00 €
Betriebskosten kalt	110,00 €
Betriebskosten warm	100,00 €
Gesamtmiete	1.245,00 €
Kaution	3.105,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Hauptenergieträger	Wärmepumpe
Energiekennwert	14,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr	2024
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartner Jana Langer
Telefon
E-Mail jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

Diese neuwertige Mietwohnung verfügt über ca. 92 m² Wohnfläche, die sich in 2 ZKB aufteilen. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und lädt auf dem Balkon zu sonnigen Abenden mit der Familie ein.

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz, welcher 25,00 €/mtl. kostet.

Lage:

Ayl ist ein Winzerdorf und eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg und befindet sich an der Saar. Der Ort zählt ca. 1.600 Einwohner.



Balkon



Badezimmer



Schlafzimmer