

TRIER - IRSCH: 4 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT BALKON

MÜHLENSTRASSE 71 IN 54296 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,17 m² in Irsch

Frei ab 01.02.2026



Wohnungsnummer	111/141/1/6
Wohnfläche	ca. 92,17 m ²
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten kalt	134,00 €
Betriebskosten warm	121,00 €
Gesamtmiete	1.105,00 €
Kauton	2.550,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	123,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1972
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.02.2026 diese schöne 4 Zimmer Wohnung in Trier Irsch. Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Badezimmer mit Tageslicht, ein Gäste WC, ein Flurbereich und einen kleinen Balkon. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Wohnung sowie ein Stellplatz, der zusätzlich zur Wohnung angemietet werden kann. Die Stellplatz Miete beträgt 35,00 € im Monat. Die Einbauküche kann vom Vermieter übernommen werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nur nach Vereinbarung.

Lage:

Irsch zählt zu den Trierer Höhenstadtteilen und liegt zwischen Kernscheid und Filsch am südöstlichen Rand des Stadtgebiets, umrahmt von Wiesen, Wäldern und Hügeln, die zum Spazieren einladen. 1969 eingemeindet, zählt Irsch heute rund 2200 Einwohner, die sich auf den historischen Ortskern und die Neubaugebiete "Irscher Mühle" und "Hinter der Burg" verteilen.



Küche



Badezimmer



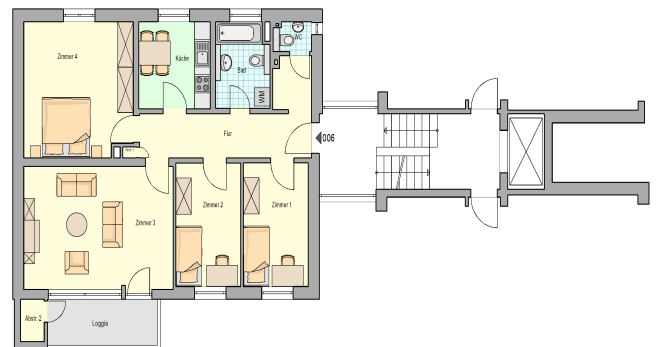
Kinderzimmer 1



Flur



Balkon



Grundriss