

NEUBAU 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN UND TAGESLICHTBADEZIMMER - TRIER-EUREN!

FELIX-ZIMMERMANN-STRASSE 9 IN 54294 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54,76 m² in Euren

Frei ab 01.07.2026



Wohnungsnummer	111/428/9/9
Wohnfläche	ca. 54,76 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	421,65 €
Betriebskosten kalt	109,52 €
Betriebskosten warm	109,52 €
Gesamtmiете	640,69 €
Kautіon	1.264,95 €

Energieausweis	
Baujahr	2026
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Jana Langer
Telefon	0651-3602 426
E-Mail	jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

Im modernen Neubauprojekt „WohnraumWest“ in Trier-Euren entsteht ein energieeffizientes Wohnquartier zwischen dem historischen Bahnausbesserungswerk und der ehemaligen Jägerkaserne, das besonderen Wert auf Nachhaltigkeit und Gemeinschaft legt. Die Wohnanlage besteht aus fünf Reihenhäusern, in denen jeweils zwei barrierearme Wohnungen untergebracht sind.

Diese ca. 55 m² große Erdgeschosswohnung im Außenhaus überzeugt mit einem barrierearmen Wohnkonzept, offenem Wohn- und Essbereich sowie einem Tageslichtbadezimmer. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garten, der viel Platz zum Entspannen bietet.

Die Häuser sind in ökologischer Holzbauweise errichtet und stehen für hohe Energieeffizienz, gesundes Raumklima, sowie eine nachhaltige Ausstattung mit Dachbegrünung und Photovoltaik. Die Wohnung ist modern ausgestattet, barrierearm gestaltet und bietet eine ruhige, angenehme Wohnatmosphäre.

Der Bezug ist voraussichtlich Mitte 2026 möglich.

Bitte beachten Sie, dass es sich um öffentlich geförderte Wohnungen handelt und für die Anmietung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist.

Lage:

Das Neubauprojekt „WohnraumWest“ befindet sich im Stadtteil Trier-Euren, am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Die Lage bietet eine ruhige Wohnumgebung mit guter Erreichbarkeit und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich und bequem erreichbar: Aldi liegt nur ca. 200 m, Edeka etwa 700 m entfernt. In einem nahegelegenen Einkaufsareal, rund 850 m vom Projekt entfernt, befinden sich weitere Geschäfte wie Lidl, Tedi, Deichmann, Takko Fashion, KIK und Rofu Kinderland. Auch der DM-Drogeriemarkt in 700 m Entfernung sorgt für kurze Wege im Alltag.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die Bushaltestellen Tempelweg und Blücherstraße sind jeweils nur 250 m entfernt und bieten mit den Linien 1, 2 und 11 Verbindungen in Richtung Euren, Zewen, Heiligkreuz und Trier-Nord. Der Bahnhof Trier-West liegt nur 800 m entfernt und bietet Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie eine gute Verbindung nach Luxemburg.

Auch Familien profitieren von der guten Infrastruktur: Die Katholische Kindertagesstätte St. Ambrosius liegt nur 250 m entfernt, die Grundschule Reichertsberg ist in 750 m, und die Kurfürst-Balduin-Realschule Plus Trier in rund 700 m erreichbar.



Außenansicht



Grundriss