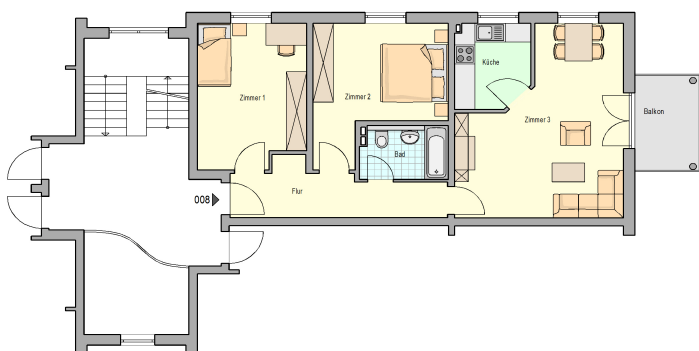


3 ZIMMER-KÜCHE-BAD MIT BALKON IN TRIER NORD AB 01.02.2026

SCHURZSTRASSE 5 IN 54292 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,71 m² in Nord

Frei ab 01.02.2026



Wohnungsnummer	111/219/5/8
Wohnfläche	ca. 73,71 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	85,00 €
Gesamtmiete	845,00 €
Kaution	1.980,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	79,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1998
Heizungsart	Zentral

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

zum 01.02.2026 steht diese schöne 3 Zimmer, Küche, Bad Wohnung mit Balkon zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer, einen offenen Wohn- Essbereich und einer separaten Küchen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Außerdem gehört ein Keller zur Wohnung. Ein Stellplatz vor dem Haus kann je nach Verfügbarkeit zusätzlich für 35,00 € im Monat angemietet werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nur nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Nord. Der Bezirk zählt ca. 13.400 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. Ein Schwimmbad sind ebenfalls vorhanden. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Nord verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,5 km Entfernung.