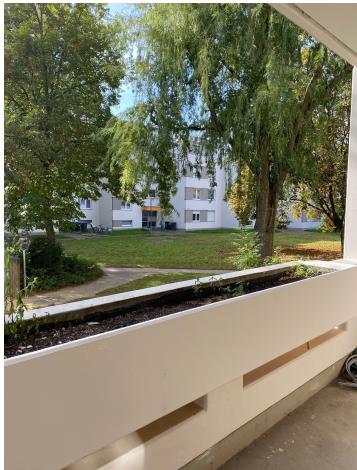


3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG - NUR MIT WBS!

FLORASTRASSE 36 IN 54293 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80,47 m² in Ehrang

Frei ab 01.01.2026



Wohnungsnummer	111/194/3/12
Wohnfläche	ca. 80,47 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	675,00 €
Betriebskosten kalt	117,00 €
Betriebskosten warm	120,00 €
Gesamtmiete	912,00 €
Kaution	2.025,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	133,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1995
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.01.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum. Ein oberirdischer Stellplatz ist verpflichtend mit der Wohnung anzumieten und kostet monatlich zusätzlich 25,00 €.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos.

Eine Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der 19 Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz. Flächenmäßig ist er der größte Ortsbezirk der Stadt und umfasst unter anderem auch mehrere aufgrund ihrer geographischen Lage etwas abgegrenzte Wohnviertel.



Wohnzimmer



Flur



Grundriss