

2-ZKB NEUBAUWOHNUNG IN FREUDENBURG - NUR MIT WBS!

BALDUINSTRASSSE 17 IN 54450 FREUDENBURG

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,15 m²

Frei ab 16.01.2026



Wohnungsnummer	52/507/1/3
Wohnfläche	ca. 56,15 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	415,51 €
Betriebskosten kalt	84,23 €
Betriebskosten warm	112,30 €
Gesamtmiete	612,04 €
Kaution	1.246,53 €

Energieausweis	
Baujahr	2025
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:
Aufzug, Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin Jana Langer
Telefon 0651-3602 426
E-Mail jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten ab dem 16.01.2026 diese hochwertige barrierearme 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 59,12 m². Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Abstellraum.

Die Wohnung ist barrierearm gestaltet und bietet somit einen komfortablen Zugang für alle Bewohner. Ein Aufzug sorgt im gesamten Gebäude für zusätzlichen barrierearmen Zugang. Ein großer Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, das Schlafzimmer mit Parkettboden, die übrigen Räume mit pflegeleichten Fliesen.

Die Wohnung wird mit einer modernen Einbauküche inklusive Spülmaschine und weiterer Elektrogeräte ausgestattet und ist sofort bezugsfertig.

Hinweis: Da es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt, ist eine Anmietung nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein möglich.

Bei den in der Anzeige gezeigten Bildern handelt es sich um Musterfotos.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Freudenburg liegt im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz direkt an der Grenze zum Saarland. Das Dorf befindet sich am Rand des Naturparks Saar-Hunsrück, etwa 7 km nordöstlich von Saarburg und 30 km südwestlich von Trier. Die luxemburgische Grenze ist rund 15 km entfernt.

Die Umgebung ist grün und ruhig, ideal für ein angenehmes und naturnahes Wohnen. Trotz der ländlichen Lage ist Freudenburg gut über die Landesstraßen L133 und L134 angebunden. Derzeit entsteht im Ort eine neue NORMA-Filiale, die die lokale Infrastruktur und Lebensqualität zusätzlich verbessert.



Außenansicht



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss