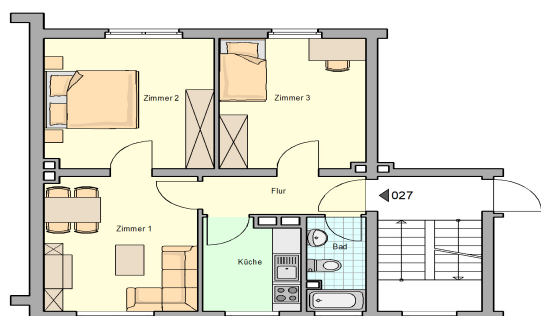


# BITBURG - GEPFLEGTE 3 ZKB WOHNUNG IN DER BADEMER STRASSE!

## BADEMER STRASSE 10 IN 54634 BITBURG

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,92 m<sup>2</sup> in Bitburg

Frei ab 01.05.2026



Wohnungsnummer	900/901/5/27
Wohnfläche	ca. 53,92 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltniete	400,00 €
Betriebskosten kalt	74,00 €
Betriebskosten warm	69,00 €
Warmwasser	20,00 €
<b>Gesamtniete</b>	<b>563,00 €</b>
Kautien	1.200,00 €

Energieausweis	
Baujahr	1954
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartner	Jana Langer
Telefon	
E-Mail	jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

1 Wohnzimmer  
1 Küche  
2 Schlafzimmer  
1 Badezimmer  
1 Kellerraum

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in Bitburg. Die Stadt Bitburg zählt ca. 11.600 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. ein Schwimmbad, Eislaufhalle sind ebenfalls vorhanden.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Trier.

Bitburg verfügt über eine gute Busanbindung. Der Stadtteil Erdorf verfügt außerdem über einen Bahnhof.

Nach Trier sind es 30 Km, nach Wittlich 37 Km und bis nach Echternach (Lux) 22 Km. Daher liegt die Wohnung auch für Pendler optimal.