

# STUDENTEN APARTEMENT IN DIREKTER UNI NÄHE - IM TREFF!

## IM TREFF 9 IN 54296 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 35,14 m<sup>2</sup> in Tarforst  
Frei ab 16.01.2026



Wohnungsnummer	111/215/4/204
Wohnfläche	ca. 35,14 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	400,00 €
Betriebskosten kalt	67,00 €
Betriebskosten warm	105,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>572,00 €</b>
Kaution	1.200,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Aufzug, Bad mit Dusche

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602  
E-Mail [sarah.daus@gbt-trier.de](mailto:sarah.daus@gbt-trier.de)

Ausstattung:

Wir vermieten ab dem 16.01.2026 dieses Studentenapartment. Das Apartment besteht aus Wohn- / Schlafzimmer, Flur mit Pantryküche und einem großem Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Jedes Apartment ist mit einem eigenen W-Lan Router ausgestattet. Die Kosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Der Strom für dieses Apartment muss separat vom Mieter angemeldet werden.

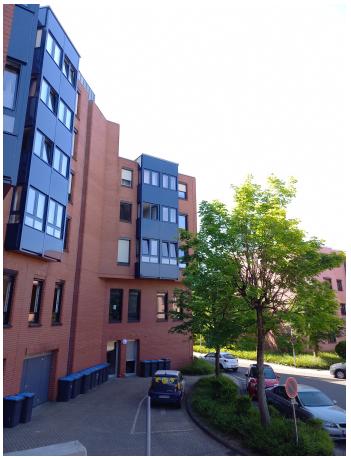
Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos.

Beschreibung:

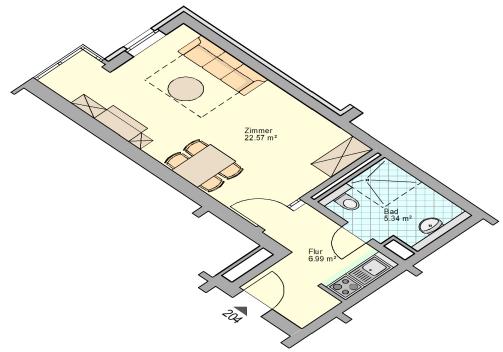
Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Außenansicht



Grundriss