

TR-SÜD! RENOVIERTE 1 ZIMMER WOHNUNG IN TOP LAGE

AB 01.02.2025

LEOSTRASSE 6 IN 54290 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 40,50 m² in Trier Süd

Frei ab 01.02.2026



Wohnungsnummer	111/179/3/58
Wohnfläche	ca. 40,50 m ²
Räume	1
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten kalt	67,00 €
Betriebskosten warm	59,00 €
Gesamtmiete	626,00 €
Kaution	1.500,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	111,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1987
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
barrierefrei

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier

Ansprechpartnerin Sarah Daus

Telefon 0651-3602

E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.02.2026 diese schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Trier Süd. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, renovierten Zustand und verfügt über ein Wohn- / Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



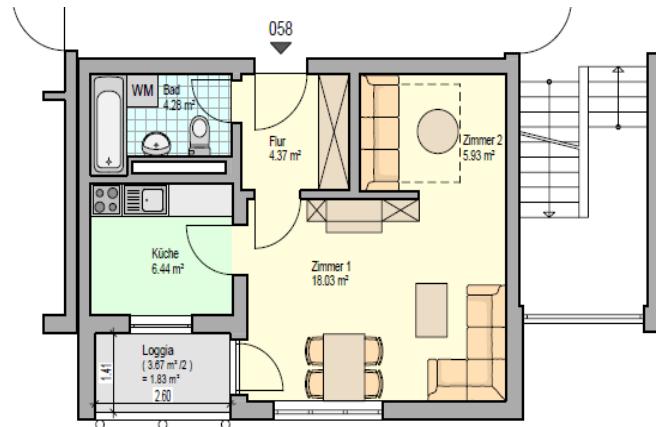
Badezimmer



Küche



Flur/Eingang



Grundriss