

# NUR MIT WBS - 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG!

## FLORASTRASSE 22 IN 54293 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79,66 m<sup>2</sup> in Ehrang  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/129/3/50
Wohnfläche	ca. 79,66 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	4. Obergeschoss
Kaltmiete	613,00 €
Betriebskosten kalt	136,00 €
Betriebskosten warm	126,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>875,00 €</b>
Kaution	1.839,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1975
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne und Dusche, Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier  
Ansprechpartnerin Kristin Leisen  
Telefon  
E-Mail [kristin.leisen@gbt-trier.de](mailto:kristin.leisen@gbt-trier.de)

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.12.2025 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia in Trier-Ehrang. Die Wohnung ist in einem gepflegten und renovierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Eine Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wurde jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der 19 Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz. Flächenmäßig ist er der größte Ortsbezirk der Stadt und umfasst unter anderem auch mehrere aufgrund ihrer geographischen Lage etwas abgegrenzte Wohnviertel.



Wohnzimmer



Küche



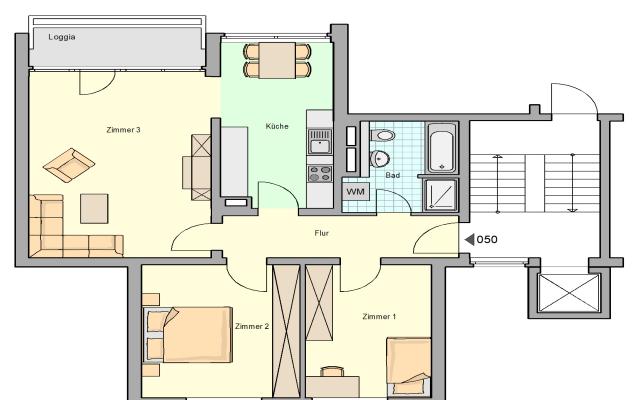
Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss