

3 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-WEST-NUR MIT WBS!

DAUNER STRASSE 10 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70,78 m² in Trier West

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/63/10/61
Wohnfläche	ca. 70,78 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	462,05 €
Betriebskosten kalt	139,00 €
Betriebskosten warm	91,00 €
Gesamtmiete	692,05 €
Kautiun	1.386,15 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	91,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1963
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.04.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Kellerraum.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wurde jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weisshauswald.

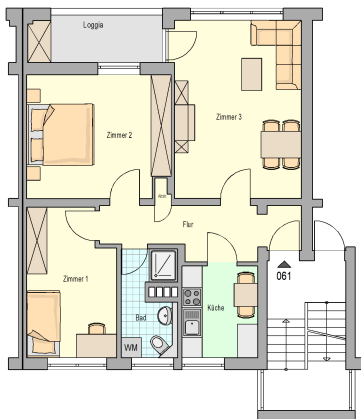
Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Grundriss