

## 3 ZKB MIT BALKON IN BELIEBTER LAGE - TRIER TARFORST AB 01.03.2026

### IM TREFF 25 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 104,99 m² in Tarforst  
Frei ab 01.03.2026



Wohnungsnummer	111/215/13/11
Wohnfläche	ca. 104,99 m²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	1.055,00 €
Betriebskosten kalt	210,00 €
Betriebskosten warm	244,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>1.509,00 €</b>
Kautian	3.165,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	88,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

#### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche

#### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier  
Ansprechpartnerin Kristin Leisen  
Telefon  
E-Mail [kristin.leisen@gbt-trier.de](mailto:kristin.leisen@gbt-trier.de)

#### Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.03.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Gäste-WC und einen zusätzlichen Kellerraum.

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

#### Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



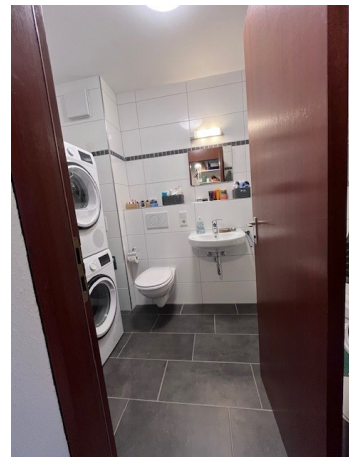
Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Loggia



Gäste-WC