

# TR-EUREN: 3 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG NUR MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN!

## EURENER STRASSE 70 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,91 m<sup>2</sup> in Euren

Frei ab 01.02.2026



Wohnungsnummer	111/177/1/3
Wohnfläche	ca. 82,91 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	659,72 €
Betriebskosten kalt	91,00 €
Betriebskosten warm	116,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>866,72 €</b>
Kautiön	1.979,16 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1989
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.02.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Gäste-WC sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Ein oberirdischer Stellplatz ist verpflichtend mit der Wohnung anzumieten und kostet monatlich zusätzlich 25,00 €.

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier Euren. Das Objekt befindet sich in der Eurener Straße 70 und ist über eine Durchfahrt von der Hauptstraße aus erreichbar. Die Stellplätze befinden sich direkt vor dem Hauseingang. Ein Stellplatz gehört zur Wohnung dazu und muss für 25,00 € im Monat angemietet werden.



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss