

HEILIGKREUZ - 3 ZKB MIT BALKON! WOHNUNG AB 01.04.2026

TREVERERSTRASSE 2 IN 54295 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,97 m² in Heiligkreuz
Frei ab 01.04.2026



Wohnungsnummer	111/45/1/7
Wohnfläche	ca. 74,97 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	680,00 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	26,00 €
Gesamtmiete	806,00 €
Kauton	2.040,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	173,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1959
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.04.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung in Heiligkreuz. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Heiligkreuz ist einer der 19 Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz. Der Bezirk liegt auf einem leicht ansteigenden Höhenrücken der Trierer Südstadt und zählt rund 6.900 Einwohner. Heiligkreuz zählt unter anderem zu einer der beliebtesten Stadtviertel der Stadt Trier. Die Innenstadt ist sowohl fußläufig aber auch bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Heiligkreuz selbst verfügt über Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf.



Schlafzimmer



Flur



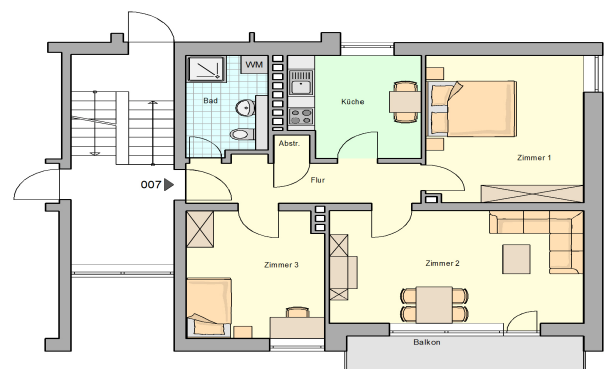
Küche



Badezimmer



Ankleidezimmer



Grundriss