

# AM WEIDENGRABEN! SANIERTE 2 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA

## AM WEIDENGRABEN 8 IN 54296 TRIER

0-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,44 m<sup>2</sup> in Kürenz

Frei ab 01.02.2026



Wohnungsnummer	111/100/5/73
Wohnfläche	ca. 55,44 m <sup>2</sup>
Räume	0
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	490,00 €
Betriebskosten kalt	109,00 €
Betriebskosten warm	84,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>683,00 €</b>
Kaution	1.470,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1966
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

#### Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.02.2026 diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia in Trier-Tarforst. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, einen Flur, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

#### Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

#### Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Flur



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Grundriss