

# STUDENTEN AUFGEPASST - LEBEN IM REGENBOGENVIERTEL NAHE DER UNI TRIER!

## PLUWIGER STRASSE 16 IN 54295 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 24,50 m<sup>2</sup> in Kürenz  
Frei ab 01.03.2026



Wohnungsnummer	111/214/2/308
Wohnfläche	ca. 24,50 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	2 UG. Obergeschoss
Kaltmiete	365,00 €
Betriebskosten kalt	150,00 €
<b>Gesamt miete</b>	<b>515,00 €</b>
Kaution	1.095,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1995
Heizungsart	Zentral

Merkmale:  
Bad mit Dusche

### Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier  
Ansprechpartnerin Sarah Daus  
Telefon 0651-3602  
E-Mail [sarah.daus@gbt-trier.de](mailto:sarah.daus@gbt-trier.de)

Ausstattung:

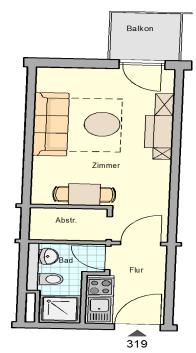
Wir vermieten ab dem 01.03.2026 dieses Studentenapartment. Das Apartment besteht aus Wohn- / Schlafzimmer, Flur mit Pantryküche und Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Beschreibung:

Besichtigungstermin nach Vereinbarung möglich

Lage:

Diese Wohnungen befinden sich im Stadtteil Trier-Kürenz. Der Bezirk zählt ca. 10.000 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, 1 Grundschule, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gegeben. Trier-Kürenz bietet zudem weitläufige Wald und Feld Gebiete die für ausgiebige Spaziergänge geeignet sind. Auch die Universität Trier ist in kürze zu erreichen. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier außerdem den Hauptbahnhof Trier, wo unteranderem Linien nach Luxemburg und Koblenz verkehren. Die Innenstadt Trier ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Grundriss