

BARRIEREARME 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON – FREUDENBURG!

BALDUINSTRASSE 17 IN 54450 FREUDENBURG

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78,05 m²

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	52/507/1/8
Wohnfläche	ca. 78,05 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	577,57 €
Betriebskosten kalt	157,00 €
Betriebskosten warm	157,00 €
Gesamtmiete	891,57 €
Kaution	1.732,71 €

Energieausweis	
Baujahr	2025
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage
inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Jana Langer
Telefon	0651-3602 426
E-Mail	jana.langer@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten ab sofort diese hochwertige barrierearme 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78,05 m². Die Wohnung verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Abstellraum.

Die Wohnung ist barrierearm gestaltet und bietet einen komfortablen Zugang für alle Bewohner. Ein Aufzug sorgt im gesamten Gebäude für zusätzlichen barrierearmen Zugang. Ein großer Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, das Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Parkettboden, die übrigen Räume mit pflegeleichten Fliesen.

Die Wohnung wird mit einer modernen Einbauküche inklusive Spülmaschine und weiterer Elektrogeräte ausgestattet und ist sofort bezugsfertig.

Hinweis: Da es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt, ist eine Anmietung nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein möglich.

Bei den in der Anzeige gezeigten Bilder handelt es sich um Musterfotos.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Freudenburg liegt im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz direkt an der Grenze zum Saarland. Das Dorf befindet sich am Rand des Naturparks Saar-Hunsrück, etwa 7 km nordöstlich von Saarburg und 30 km südwestlich von Trier. Die luxemburgische Grenze ist rund 15 km entfernt.

Die Umgebung ist grün und ruhig, ideal für ein angenehmes und naturnahes Wohnen. Trotz der ländlichen Lage ist Freudenburg gut über die Landesstraßen L133 und L134 angebunden. Derzeit entsteht im Ort eine neue NORMA-Filiale, die die lokale Infrastruktur und Lebensqualität zusätzlich verbessert.



Wohnküche



Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer



Abstellraum



Grundriss