

"AUF DER STEINRAUSCH" - 2 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT LOGGIA!

AUF DER STEINRAUSCH 22 IN 54290 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52,78 m² in Süd

Frei ab 01.04.2026



Wohnungsnummer	111/39/4/21
Wohnfläche	ca. 52,78 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltniete	519,00 €
Betriebskosten kalt	85,00 €
Betriebskosten warm	24,00 €
Gesamtmiete	628,00 €
Kautien	1.557,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	172,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1958
Heizungsart	Etage

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.04.2026 diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Grundriss