

2 ZKB WOHNUNG IN TRIER NORD ZU VERMIETEN!

KARL-GRÜN-STRASSE 4 IN 54292 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 35,46 m² in Nord

Frei ab 01.03.2026



Wohnungsnummer	111/218/4/11
Wohnfläche	ca. 35,46 m ²
Räume	2
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	370,00 €
Betriebskosten kalt	45,00 €
Betriebskosten warm	52,00 €
Gesamtmiete	467,00 €
Kaution	1.110,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	93,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1955
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Dusche und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.03.2026 diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Trier Nord. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, renovierten Zustand und verfügt über ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer sowie ein Kellerabteil. Ein Stellplatz kann je nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Nord. Der Bezirk zählt ca. 13.400 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. Ein Schwimmbad sind ebenfalls vorhanden. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Nord verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,5 km Entfernung.



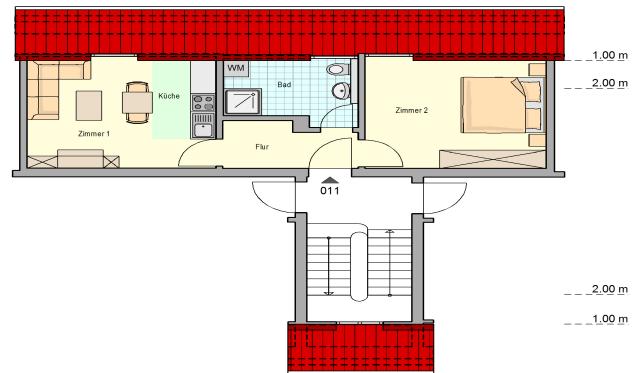
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Grundriss